



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон (4922) 33-50-73, факс: (4922) 32-60-13

**Дело № 7-04-02**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении

17 февраля 2016 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Норихин М.В., рассмотрев материалы дела о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «УК в ЖКХ г. Кольчугино» (далее - ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино»), ИНН 3306014856, ОГРН 1103326001701, зарегистрированного по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 11, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

**УСТАНОВИЛ:**

04.02.2016 от Кольчугинской межрайонной прокуратуры поступило постановление от 28.01.2016 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, вынесенное по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 10, ул. Алексеева, д. 3а, ул. Ленина, д. 12 в отношении юридического лица - ООО «УК в ЖКХ г. Владимира».

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием должностного лица – генерального директора Абрамовой Ирины Валентиновны.

Обстоятельства дела:

Кольчугинской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения жилищно-коммунального законодательства, в результате которой установлено следующее.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации свою обязанность по содержанию общего имущества собственники жилых помещений в многоквартирных жилых домах реализуют посредством управления многоквартирным домом, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Как следует из части 2 указанной статьи одним из способов управления жилыми многоквартирными домами является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов

управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В силу пункта 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила), организации по обслуживанию жилищного фонда несут обязанность по содержанию, чистке и уборке придомовой территории.

Согласно 3.6.21, 3.6.22, 3.6.24 указанных Правил участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

Установлено, что ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» заключены договоры управления с собственниками многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 10, Алексеева, д. 3-а, Ленина, д. 12.

Согласно акту проверки от 19.01.2016 высота снежного покрова на тротуарах и во внутриквартальных проездах на момент проверки составляла от 12 до 15 см.

Таким образом, на момент проверки управляющей организацией не были в полной мере выполнены обязанности по содержанию общего имущества указанных многоквартирных домов.

В соответствии с протоколом общего собрания учредителей ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» от 12.11.2015 на должность директора общества назначена Абрамова И.В.

Согласно п. 10.1 Устава ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» единоличным исполнительным органом Общества является директор.

В силу п. 10.6 Устава директор руководит текущей деятельностью общества и решает все вопросы, которые не отнесены уставом и законом к компетенции общего собрания

участников общества.

Из объяснений, данных директором ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» Абрамовой И.В., следует, что многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 10, Алексеева, д. 3-а, Ленина, д. 12 находятся в управлении ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино». Уборка придомовых территорий осуществляется силами дворников и 1 трактора, привлекаемого по договору. 19.01.2016 территория, прилегающая к указанным многоквартирным домам, не была надлежащим образом убрана от снега, поскольку трактор, которым предполагалось произвести уборку придомовых территорий вышеуказанных домов, в момент проверки осуществлял уборку иных объектов и не успел еще доехать до указанных домов.

Временем совершения правонарушения является 19.01.2016.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ составляет 2 месяца с момента совершения.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «УК ЖКХ в г. Кольчугино» не было предпринято необходимых и достаточных мер, направленных на мобилизацию сил и средств предприятия при имеющихся сведениях об ожидаемом ухудшении погодных условий, следствием чего стало нарушение норм действующего законодательства, возникла угроза затруднения движения автомобильного (в том числе, специального) транспорта, пешеходов, а также повышен риск травматизма среди неопределенного круга лиц.

Таким образом, в ходе проведенной проверки установлено, что ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» 19.01.2016 по месту нахождения организации по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11, совершило административное правонарушение - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП РФ).

Малозначительным деяние не может быть признано, поскольку с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

Указанные нарушения создают существенную угрозу охраняемым общественным отношениям: нарушается право жителей указанного дома на получение качественных жилищно-коммунальных услуг.

Обстоятельств смягчающих либо отягчающих административную ответственность юридического лица, при рассмотрении дела об административном правонарушении, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо – ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино» виновным в совер-

шении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере сорока тысяч (40 000) рублей.

**Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока расписки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.**

**Реквизиты для оплаты штрафа:** единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90050 05 0000 140, БИК 041 708 001, ОКТМО муниципальное образование город Кольчугино 17 640 101, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001.

**Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.2 – 25.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в порядке главы 30 этого Кодекса в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.**

Заместитель начальника инспекции \_\_\_\_\_ М.В. Норихин

Постановление получил «\_\_\_» февраля 2016 года \_\_\_\_\_

Постановление направлено почтой «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

