

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от 23 января 2017 г.

собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:

Владимирская область, город Кольчугино, ул. Зернова, д. 18

Форма проведения собрания заочная

Дата и время проведения собрания 23.01.2017 года с 18-00 до 21-00

Место проведения собрания: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18

Общее количество голосов собственников 2459,50 м²

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений 1761,90 м², что составляет 71,64 % голосов от имеющих право голоса;

- собственники нежилых помещений 519,40 м², что составляет 21,12 % голосов от имеющих право голоса

Всего присутствовало собственников, обладающих 92,76 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании:

- избрать председателем счетной комиссии собственника кв. № 13 Федотову Ирину Владимировну,
- избрать секретарем счетной комиссии собственника кв. № 11 Рубашенко Алексея Николаевича.

2. Об избрании счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании:

- избрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 23 Котову Татьяну Алексеевну.

3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в связи с внесением в жилищное законодательство РФ изменений, вступающих в силу с 01.01.2017 (прилагается).

4. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2017.

5. О признании утратившим силу договора управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2015

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 14,05 руб. с 1 м².

8. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере 2,85 руб. с 1 м².

9. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 5,00 руб. с 1 м².

10. Об утверждении мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год (прилагается).

11. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома с 01.01.2017 в размере 2,26 руб. с 1 м².

12. Об утверждении ежемесячной оплаты за обслуживание приборов, осуществляющих видеонаблюдение в размере 0,50 руб. с м².

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Варианты голосования			Принятое правомочно решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании: - избрать председателем счетной комиссии собственника кв. № 13 Федотову Ирину Владимировну, - избрать секретарем счетной комиссии собственника кв. № 11 Рубашенко Алексея Николаевича.	72,53 %	24,77 %	2,70 %	ИЗБРАТЬ
2	Об избрании счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании: - избрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 23 Котову Татьяну Алексеевну.	72,53 %	24,77 %	2,70 %	ИЗБРАТЬ
3	Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в связи с внесением в жилищное законодательство РФ изменений, вступающих в силу с 01.01.2017 (прилагается).	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
4	О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2017.	72,53 %	24,77 %	2,70 %	ЗАКЛЮЧИТЬ
5	О признании утратившим силу договора управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2015	72,53 %	24,77 %	2,70 %	ПРИЗНАТЬ
6	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	72,53 %	24,77 %	2,70 %	НАДЕЛИТЬ

	Об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 14,05 руб. с 1 м ² .	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
8	Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере 2,85 руб. с 1 м ² .	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
9	Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 5,00 руб. с 1 м ² .	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
10	Об утверждении мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год (прилагается).	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
11	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома с 01.01.2017 в размере 2,26 руб. с 1 м ² .	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ
	Об утверждении ежемесячной оплаты за обслуживание приборов, осуществляющих видеонаблюдение в размере 0,50 руб. с м ² .	72,53 %	24,77 %	2,70 %	УТВЕРДИТЬ

Председатель комиссии: _____ /Федотова И.В.

Секретарь комиссии: _____ /Рубашенко А.Н.

Члены счетной комиссии: _____ /Котова Т.А.

от: по адресу: *И* /Семинский Н.Е./