

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12

№ 1

« 18 » января 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **09.01.2018 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 12 по ул. Ленина города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 17.01.2018 по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д.12, кв.11.

Инициатором проведения общего собрания является Соломко Н.И. (кв. № 11).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **950,6 (девятьсот пятьдесят целых шесть десятых) кв.м., что составляет 53,3 (пятьдесят три целых три десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1782,0 (одна тысяча семьсот восемьдесят два) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 31 (тридцать одна) квартира, нежилых – 5 (пять) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **09.01.2018 с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. Ленина, д.12, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 09.01.2018 по 21.00 17.01.2018** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12, кв. 11.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И., который предложил выдвинуть кандидатуры. Предложил себя в качестве

председателя собрания, Яковлева Е.В. в качестве секретаря собрания и Егорову О.В. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
950,6 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Соломко Н.И.; секретарём собрания Яковлева Е.В., членами счётной комиссии – Егорову О.В.

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И. Рассказал о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
707,1 м2	74,4	192,7 м2	20,3	50,8 м2	5,3

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И. Сказал, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2018 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
918,9 м2	96,7	0	0	31,7 м2	3,3

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И., который предложил на 2018 год тариф в размере 8,00 руб./м2. Исходя из расчёта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 8,00 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
904,8 м2	95,2	45,8 м2	4,8	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 8,00 руб./м2.

Вопрос 5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И. Рассказал о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
950,6 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

Вопрос 6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И., который предложил на 2018 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 50,0 руб. с 1 квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 50,0 руб. с 1 квартиры.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
950,6 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 50,0 руб. с 1 квартиры.

Вопрос 7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И. Рассказал о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации который останется на уровне 2017 года.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – **1,05 руб. с 1 м².**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,05 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
904,1 м ²	95,1	0	0	46,5 м ²	4,9

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,05 руб. с 1 м².

Вопрос 8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Соломко Н.И. Предложил в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на

информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
950,6 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 18.01.2018 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Соломко Н.И. /

Секретарь общего собрания собственников  / Яковлев Е.В. /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 / Егорова О.В. /

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме г. Кольчугино, ул. Ленина, д.12.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля		Документ, подтверждающий право собственности
			ед.	м2	
2	Каткова Евгения Витальевна	45,80	1	45,80	
4	Лебедев Сергей Романович	45,80	1/2	22,90	
	//-// Зинаида Фёдоровна		1/2	22,90	
5	Егорова Оксана Владимировна	46,40	1	46,40	
6	Ефремова Любовь Сергеевна	50,70	1	50,70	
7	муниципальная	51,30	1	51,30	
8	Петренко Галина Николаевна	47,60	1/2	23,80	
	Куракова Жанна Владимировна		1/2	23,80	
9	Петухов Михаил Александрович	50,9	1/2	25,45	
			1/2	25,45	
10	Наймушина Н.Г.	51,10	1	51,10	
11	Соломко Наталья Сергеевна	46,80	1/5	11,70	
	//-// Николай Иванович		1/5	11,70	
	//-// Алексей Николаевич		1/5	11,70	
	Волчкова Нина Александровна		2/5	11,70	
12	Никитина Светлана Анатольевна	50,80	1	50,80	
14	Макина Наталья Геннадьевна	32,30	1	32,30	
16	Ломанова Ирина Николаевна	64,60	1	64,60	
17	Семенова Евгения Васильевна	31,50	1	31,50	
18	муниципальная	54,40	1	54,40	
19	Фоломина Лидия Сергеевна	64,80	1	64,80	
20	Колосницын Сергей Юрьевич	31,70	1/4	7,93	

	Егорова Руслана Иосифовна	51,70	3/4	23,78
21	Лебедь Клавдия Михайловна	54,30	1	54,30
22	Яковлев Евгений Владимирович	64,90	1	64,90
23	Сняtkова Татьяна Ивановна	32,30	1	32,30
24	Федорченкова Раиса Григорьевна	54,10	1	54,10
25	Занина Надежда Иосифовна	50,20	1	50,20
26	Левушкин Владимир Иванович	46,00	1	46,00
28	Лежнев Виталий Олегович	50,50	1	50,50
29	Шикалѐва Ира Ивановна	46,20	1	46,20
30	Алексахина Зоя Александровна	52,20	1	52,20
31	Козина Татьяна Алексеевна	50,60	1/2	25,30
	Козин Никита Алексеевич		1/2	25,30
32		46,60	1/2	23,30
	Толкачева Людмила Ивановна		1/2	23,30
33	Козин Юрий Васильевич	51,50	1/2	25,75
	Козина Татьяна Петровна		1/2	25,75
34	Суслова Татьяна Васильевна	50,50	3/4	37,88
	Мигдальская Светлана Сергеевна		1/4	12,63
35	Цаплина Лариса Сергеевна	46,50	1	46,50
36	Панкова Фаина Михайловна	52,20	1	52,20
	ФЛ Астафьева	49,50	1	49,50
			1	51,80
	ИП Чернышова	51,80		
	ФЛ Беловол	61,20	1	61,20
	ИП Катков	50,20	1	50,20
	Гаспарян Анаит Камоевна	54,20	1	54,20
	ВСЕГО	1782,0		1782,0

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 12

Сообщаем Вам, что по инициативе Соломко Н.И. (кв. 11) – инициатор общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12 в форме **ОЧНО-ЗАЧОНОГО** голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 09.01.2018, начало в 18.00.

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 12 по ул. Ленина.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 17.01.2018, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12, кв. 11 (инициатор собрания Соломко Н.И.).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

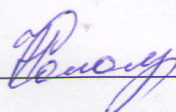
Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12, кв. 11 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Н.И. Соломко /

30.12.2017

ГОЛОСОВАНИЕ

ГОЛОСОВАНИЕ

Доля

Общая площадь

№ кв.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
32		46,60	1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Соловьев
	Толкачева Л.И.		1/2																	
33	Козин Ю.В.	51,50	1/2																	
	Козина Т.П.		1/2																	
34	Сулова Т.В.	50,50	3/4																	
	Мигальская С.С.		1/4																	
35	Цаплина Л.С.	46,50	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Цаплина
36	Панкова Ф.М.	52,20	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Панкова
	ФЛ Астафьева	49,50	1																	
	ИП Чернышова	51,80	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Чернышова
	ФЛ Беловол	61,20	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Беловол
	ИП Катков	50,20	1																	
	Гаспарян А.К.	54,20	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Гаспарян
	ВСЕГО	1782,0																		

Handwritten notes and calculations in the right margin of the table, including numbers like 9048, 9106, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150.