

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира д. 20 А

№ 1

« 11 » января 2018 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **09.01.2018 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 20 А по ул. Мира города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 10.01.2018 по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20 А.

Инициатором проведения общего собрания является Жовтовская О.Н. (кв. № 2).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **396 (триста девяносто шесть) кв.м., что составляет 52,6 (пятьдесят две целых шесть десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 752,8 (семьсот пятьдесят две целых восемь десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 10 (десять) квартир, нежилых – 2 (два) помещения.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **09.01.2018 с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20 А, 1 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 09.01.2018 по 21.00 10.01.2018** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20 А.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц домофонов на 2018 год.
9. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

#### СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Батяеву Е.В. в качестве секретаря собрания и кандидатуру Солнышковой Т.Г. в качестве члена счётной комиссии.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Жовтовскую О.Н.; секретарём собрания Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.

**Вопрос 2.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

**Вопрос 3.** Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н. Сказала, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2018 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**Вопрос 4.** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н., которая предложила на 2018 год тариф в размере 3,50 руб./м<sup>2</sup>. Исходя из расчёта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 3,50 руб./м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 3,50 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 5.** Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 6.** Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н., которая предложила на 2018 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 0,48 руб./м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 0,48 руб./м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 0,48 руб./м2.

**Вопрос 7.** Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации который останется на уровне 2017 года.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - **0,38 руб. с 1 м2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - 0,38 руб. с 1 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
396 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - 0,38 руб. с 1 м2.

**Вопрос 8.** О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н. Предложила оплату за обслуживание домофона включить в единый платёжный документ. Размер платы останется на уровне 2017 года – 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» включение в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
396 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Включить в единый платёжный документ плату за обслуживание домофонов в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2018 год.

**Вопрос 9.** Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н. Предложила в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
396 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 11.01.2018 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Жовтовская О.Н./

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ / Батяева Е.В./

Счётная комиссия общего собрания собственников \_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ / Солнышкова Т.Г. /

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания № 1  
от 11.01.2018 года

**Реестр  
собственников помещений в многоквартирном доме г. Кольчугино, ул. Мира, д.20 А.**

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доли	Площадь в долях	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности
1	Хирин Павел Петрович	53,60	1	53,60	
2	Жовтовская Ольга Никаноровна	66,00	1	66,00	
3	Батяева Елена Викторовна	53,10	1	53,10	
4	Казакова Людмила Михайловна	67,00	1	67,00	
5	Оскерко Виктор Леонидович	53,40	1	53,40	
6	Белосохова Елизавета Александровна	66,20	1/3	22,07	
	Белосохов Сергей Владимирович		1/3	22,07	
	Белосохов Максим Сергеевич		1/3	22,07	
7	Солнышкова Татьяна Григорьевна	53,00	1	53,00	
8	Бебякин Алексей Владимирович	66,20	1/2	33,10	
	Кондратьева Татьяна Борисовна		1/2	33,10	
9	Зотова Анна Николаевна	51,50	1	51,50	
10	Прохорова Елена Борисовна	65,40	1	65,40	
	ИП Горбунов	69,90	1	69,90	
	ФЛ Атоян	87,50	1	87,50	
	<b>всего</b>	<b>752,80</b>		<b>752,80</b>	

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания № 1  
от 11.01.2018

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. МИРА, Д. 20 А**

Сообщаем Вам, что по инициативе Жовтовская О.Н., собственник квартиры 2 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 09.01.2018 (начало в 18.00)

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 20А по ул. Мира.

**Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 10.01.2018, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 А, кв. 2 (инициатор собрания О.Н. Жовтовская).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

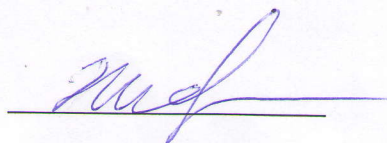
**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2018 год.
9. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 А, кв.2 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ О.Н. Жовтовская /





