

ул. Максимова, д. 23, 2024 г.

общая площадь помещений	5727,9 м2
тариф по услуге содержание	24,50 руб./м2
тариф по текущему ремонту	5,00 руб./м2
тех. обл. домофонов	30 руб. с квартиры
ГВС на содержание общего имущества	0,63 руб./м2
ХВС на содержание общего имущества	0,16 руб./м2
Водоотведение на содержание общего имущества	0,29 руб./м2
Э/энергия на содержание общего имущества	0,55 руб./м2

наименование услуг	остаток на начало года, руб.	начислено, руб.	поступило, руб.	расходы, руб.	остаток на конец года, руб.
Содержание общедомового имущества	-209581,19	1684002,60	1631069,89	1684002,60	-262513,90
Текущий ремонт общедомового имущества	-83707,59	343674,00	327132,83	325555,53	-82130,29
Вывоз ТКО	-24704,59				-24704,59
ГВС на содержание общего имущества	-37326,71	70969,12	69100,46	32001,63	-227,88
ХВС на содержание общего имущества	-16930,88	25433,02	24784,81	39676,90	-31822,97
ВО на содержание ОИ	7168,39	11226,44	10820,34	34917,53	-16928,80
Электроэнергия на содержание общего имущества	-13756,20	30246,52	29868,92	40435,48	-24322,76
Техническое обслуживание домофонов	9706,24	47520,00	46214,24	47520,00	8400,48
Вознаграждение председателю совета МКД	-27265,13		10,93		-27254,20
Итого	-396397,66	2213071,7	2139002,42	2204109,67	-461504,91

31.03.2025

ул. Максимова, д.23, 2024 г.
Информация по услуге содержание общедомового имущества

наименование услуг	остаток на начало года, руб.	начислено, руб.	поступило, руб.	расходы, руб.	остаток на конец года, руб.
содержание общедомового имущества, в т.ч.:	-209581,19	1684002,60	1631069,89	1684002,60	-262513,90
благоустройство и обеспечение сан. состояния жилого здания и придомовой территории				552352,85	
техническое обслуживание внутридомового оборудования				404160,62	
содержание несущих и ненесущих конструкций дома				75780,12	
содержание аварийно-диспетчерской службы				151560,23	
налог в связи с применением УСН				47152,07	
комиссионный сбор (расчётно-кассовое обслуживание)				70728,11	
прочие услуги				117880,18	
расходы по управлению домом				264388,41	

31.03.2025

Информация по услуге текущий ремонт общедомового имущества
ул. Максимова, д. 23
2024 год

остаток на начало года, руб.	начислено, руб.	поступило	расходы	остаток на конец года, руб.
-83707,59	343674,00	327132,83	325555,53	-82130,29

№ п.п	наименование работ, услуг	стоимость выполненных работ, услуг, руб.
1	Проверка наружных газовых сетей	10284,02
2	Проверка ВДГО	32351,00
3	Замена кнопки "Выход" домофона подъезд № 7	2000,00
4	Ремонт вызывной панели и блока питания домофона подъезд №4	5000,00
5	Замена дверного доводчика (2 шт.)	7438,37
6	Утепление вентиляционной шахты на чердаке 1 шт. (2 подъезд кв.16,19,22,25,28)	15000,00
7	Утепление вентиляционной шахты на чердаке 4 шт. (1 подъезд кв.1,4,7,10,13), (2 подъезд кв.18,21,24,27,30)	60000,00
8	Ремонт входа в подъезд №3 (крыльцо)	10697,06
9	Кадастровые работы по выносу в натуру границ земельного участка	3090,00
10	Косметический ремонт подъезда №4	120000,00
11	Почтовые ящики (4 подъезд)	11160,00
12	Ремонт примыканий к вентиляционной шахте кв.128	20000,00
13	Установка табличек "Выгул собак запрещен"	7341,16
14	Проверка ОДПУ т/энергии	21193,92
	ИТОГО	325555,53

31.03.2025