



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон (4922) 33-50-73, факс: (4922) 32-60-13

Дело № 59– 01/13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

24 апреля 2013 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Горбенко С.И., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ст. 7.22. КоАП РФ в отношении должностного лица должностного лица - директора «Управляющей компании в ЖКХ г. Кольчугино» (далее УК ЖКХ) Абрамовой Ирины Валентиновны: паспорт серия 17 10 номер 034531 выдан 27.01.2010 Межрайонным отделом УФМС России по Владимирской области в Кольчугино, зарегистрирован по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Шмелёва, д. 11, кв.12, семейное положение разведена, совокупный месячный доход 18 тыс.руб., на иждивении несовершеннолетних детей нет, раб. т./ф. (49245) 2-49-60. Ранее к административной ответственности не привлекавшийся.

УСТАНОВИЛ:

04.04.2013 от должностного лица государственной жилищной инспекции поступил протокол об административном правонарушении № 64/01-13 от 05.04.2013.

От должностного лица поступило ходатайство о рассмотрении административного дела в его отсутствии.

Обстоятельства дела:

26 марта 2013 года в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области поступило письмо главы администрации г. Кольчугино от 22.03.2013 № АДМ 01-22/124 о несвоевременном удалении сосулек и снега с крыш многоквартирного дома № 3-а по ул.Алексеева.

В отношении объектов правонарушения установлено, что указанный многоквартирный дом является жилым зданием, состоящий из жилых комнат и помещений общего пользования (ч.2 и 3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

Применяемое в статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) понятие «жилое помещение» установлено частью 2 статьи 15 ЖК РФ, а перечень помещений, относящихся к жилым помещениям, указан в части 1 статьи 16 ЖК РФ. При этом понятие «жилое помещение» является родовым по отношению к понятию «жилой дом». Поскольку норма статьи 7.22 КоАП РФ вступила в силу с 1 июля 2002года, то, исходя из применявшейся в тот период терминологии, понятие «жилой дом» включает как понятие, определение которого приведено в части 2 статьи 16 ЖК РФ, так и соответствующее ЖК РФ понятие «многоквартирный дом», под которым, с учётом положений частей 2 и 3 статьи 16 ЖК РФ, следует понимать жилое здание, состоящее из двух и более квартир и помещений общего пользования. При этом в состав многоквартирного дома могут

также входить одно или несколько нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В отношении субъекта установлено, что на основании договоров на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома управление данными многоквартирными домами осуществляет УК ЖКХ. В соответствии с п. 2.2. Устава Общества одним из основных видов деятельности Общества является организация технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства, объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры; выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Согласно протоколу общего собрания учредителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» от 15.11.2011 Абрамова Ирина Валентиновна избрана директором ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино».

Должностное лицо - директор УК ЖКХ Абрамова И.В. ответственность за обеспечение благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по указанным адресам в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации.

Объективную сторону административного правонарушения составляет бездействие директора УК ЖКХ Абрамовой И.В., выразившееся в несвоевременном удалении управляющей организацией снега и сосулек с крыш многоквартирного дома, указанном в первом абзаце настоящего протокола. Данный факт также подтверждается актом обследования, составленного представителем администрации г. Кольчугино от 08.02.2013. Несвоевременное удаление снега и сосулек является нарушением пунктов 2, 10, 11 и 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, пунктов 4.5.4.6. и 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Таким образом, должностное лицо - директор УК ЖКХ Абрамова И.В. не обеспечило управление общим имуществом указанного многоквартирного дома в соответствии с условием договора управления и действующим законодательством в интересах собственников помещений этого многоквартирного дома, в соответствии с требованиями утвержденных технических регламентов, стандартов, не обеспечило эксплуатацию указанного дома в зимний период, чем нарушило свои обязательства перед собственниками помещений данного дома, определенные договором управления, а также Правилами содержания.

В отношении субъективной стороны правонарушения установлено, что у директора УК ЖКХ Абрамовой И.В. имелась возможность для соблюдения требований Правил содержания и условий Договора управления, но данным должностным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению: собственники помещений указанного многоквартирного дома заказали на возмездной основе услуги и работы, необходимые для поддержания общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, договором на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенными управляющей организацией с собственниками его помещений, а управляющая организация не предприняла действий по устранению нарушений Правил содержания и выполнения обязательств по договору.

Вина должностного лица - директора УК ЖКХ Абрамовой И.В. в совершении инкриминируемого административного правонарушения подтверждается актом проведения проверки.

В действиях должностного лица - директора УК ЖКХ Абрамовой И.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение должностными лицами правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, правил пользования жилыми помещениями.

Малозначительным деяние не может быть признано, поскольку с учетом характера совершенно-

го правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

Указанные нарушения создают существенную угрозу охраняемым общественным отношениям: нарушается право жителей указанного дома на получение качественных жилищных услуг.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность должностного лица, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 7.22., 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:


Признать должностное лицо – директора «Управляющей компании в ЖКХ г. Кольчугино» Абрамову И.В. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений) и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере четырех тысяч (4 000) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для оплаты штрафа: единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90050 05 0000 140, БИК 041 708 001, ОКАТО муниципального образования городское поселение г. Кольчугино 17 240 501 000, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии.

Заместитель начальника инспекции



С.И. Горбенко

Постановление получил(а)




Абрамов И.В. 24.04.2013

Постановление вступило в законную силу

" 24 "

04

2013 года