

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября д. 5

№ 1

« 12 » января 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **09.01.2018 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 5 по ул. 50 лет Октября города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 11.01.2018 по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д.5.

Инициатором проведения общего собрания является Полимонова Т.А. (кв. № 5).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1789,5 (одна тысяча восемьдесят девять целых пять десятых) кв.м., что составляет 60,8 (шестьдесят целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2944,5 (две тысячи девятьсот сорок четыре целых пять десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **09.01.2018 с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5, 1 подъезд**.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 09.01.2018 по 21.00 11.01.2018** года по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д.5.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Борисову Л.С. в качестве секретаря собрания и Ломанову Е.А. и Полянину

Т.Н. в качестве членов счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1789,5 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Полимонову Т.А.; секретарём собрания Борисову Л.С., членами счётной комиссии – Ломанову Е.А. и Полянину Т.Н.

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1462,8 м2	82	326,7	18	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А. Сказала, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2018 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1789,5 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А., которая предложила на 2018 год тариф в размере 5,00 руб./м2. Исходя из расчёта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 5,00 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1698,6 м2	95	90,9	5	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 5,00 руб./м2.

Вопрос 5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1698,6 м2	95	90,9	5	0	0

Принято решение:

Утвердить плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

Вопрос 6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А., которая предложила на 2018 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 1,15 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,15 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1789,5 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,15 руб./м2.

Вопрос 7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации который останется на уровне 2017 года.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - **0,85 руб. с 1 м2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - 0,85 руб. с 1 м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,7 м2	87	235,8	13	0	0

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - 0,85 руб. с 1 м2.

Вопрос 8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А. Предложила в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,5м2	100	0	0	0	0

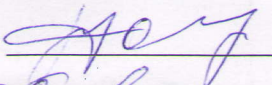
Принято решение:

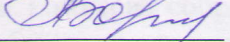
Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.01.2018 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

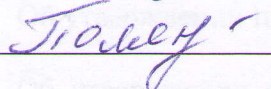
- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Полимонова Т.А./

Секретарь общего собрания собственников  / Борисова Л.С. /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 / Ломанова Е.А. /

 / Полянина Т.Н. /

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	доли	площадь в долях	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности
2	Шишмагаев Юрий Владимирович	72,60	1	72,60	С 14
3	Павлова Светлана Валентиновна	103,30	1	103,30	С
4	Пушкова Наталья Константиновна	90,90	1	90,90	Д
5	Полимонов Александр Дмитриевич	104,00	1/4	26,00	С 0
	Полимонова Ксения Александровна		1/4	26,00	С 0
	Полимонова Мария Александровна		1/4	26,00	С 0
6	Полимонова Татьяна Александровна	91,70	1/4	22,93	С 1
	Родина Ольга Адольфовна		1/4	22,93	С 1
	Родин Юрий Геннадьевич		1/4	22,93	С 1
7	Родина Зоя Юрьевна	106,70	1/4	22,93	С 1
	Сергеев Роман Владимирович		1	106,70	С 1
8	Борисова Людмила Степановна	91,80	1/2	45,90	С 2 от
	Борисов Олег Борисович		1/2	45,90	С 2 от

9	Гиринова Марина Александровна	100,50	1	100,50	Свиџ 09.0
10	Плющенко Лариса Павловна	90,30	1	90,30	Сви, 29.0
11	Ломанов Александр Александрович	102,00	1/3	34,00	Сви 33/С
	Ломанова Екатерина Алексеевна		1/3	34,00	Сви 33/С
	Ломанов Иван Александрович		1/6	17,00	Сви 33/И
	Ломанова Варвара Александровна		1/6	17,00	Сви 33/И
12	Унанян Ара Гарикович	91,60	1	91,60	доп реп
13	Ковалева Светлана Константиновна	101,20	1/3	33,73	СВ 02
	Ковалев Олег Николаевич		1/3	33,73	СЕ 02
	Филатов Артем Игоревич		1/3	33,73	СГ 02
14	Никитина Наталья Сергеевна	90,60	1	90,60	
15	Степанов Сергей Николаевич	108,30	1	108,30	С 01
16	Мовсисян Джульета Жораевна	95,50	1	95,50	С 0
19	Махсидов Юрий Абдуразакович	105,90	1	105,90	С 0
20	Меренкова Галина Александровна	87,70	3/5	52,62	С 1
	Меренков Александр Владимирович		2/5	35,08	С 1
21	Саркисян Нвер Араратович	104,40	1	104,40	
22	Полянина Татьяна Николаевна	93,1	1	93,10	

23	Брагин Михаил Николаевич	102,8	1	102,80	3С
24	Попов Олег Иванович	93,6	1	93,60	
Нежилые помещ.					
	ООО "БИОПУЛЬС"	112	1	112	
	ООО "ИРИС"	89	1	89	
	ИП Заверткин	235,8	1	235,8	Д
	ВООО ВОИ	164,4	1	164,4	С
	ООО " СИТИКОММ"	94,90	1	94,9	
	ИП Муровцева	100,00	1	100	
	ФЛ Силкова	119,90	1	119,90	С
	ВСЕГО	2944,50		2944,50	

ка №

Влад.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
от 12.01.2018

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 5**

Сообщаем Вам, что по инициативе Полимоновой Т.А., собственник квартиры 5 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 09.01.2018 (начало в 18.00).

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 5 по ул. 50 лет Октября 5.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 11.01.2018 и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5, кв. 5 (инициатор собрания Полимонова Т.А.).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

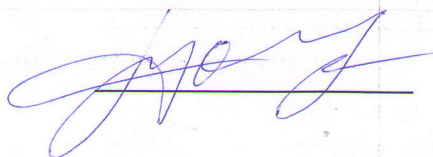
Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5, кв. 5 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Полимонова Т.А. /

ГОЛОСОВАНИЕ

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ																								Подпись
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос										
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
6	Родина Ольга Адольфовна	91,70	1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.А. Давыдов		
	Родин Юрий Геннадьевич		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Р.А.К.		
	Родин Алексей Юрьевич		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А. Рогович		
	Родина Зоя Юрьевна		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		З.Ю. Рогович		
7	Сергеев Роман Владимирович	106,70	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Р.В. Сергеев		
	Борисова Людмила Степановна	91,80	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Л.С. Борисова		
8	Борисов Олег Борисович		1/2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		О.Б. Борисов		
	Гиринова Марина Александровна	100,50	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		М.А. Гиринова		
9	Плющенко Лариса Павловна	90,30	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Л.П. Плющенко		
	Ломанов Александр Александрович	102,00	1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.А. Ломанов		
10	Ломанова Екатерина Алексеевна		1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Е.А. Ломанова		
	Ломанов Иван Александрович		1/6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		И.А. Ломанов		
	Ломанова Варвара Александровна		1/6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		В.А. Ломанова		
	Унанян Ара Гарикович	91,60	1																							А.Г. Унанян		
11	Ковалева Светлана Константиновна	101,20	1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		С.К. Ковалева		
	Ковалев Олег Николаевич		1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		О.Н. Ковалев		
12	Филатов Артем Игоревич		1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.И. Филатов		
	Никитина Наталья Сергеевна	90,60	1																							Н.С. Никитина		
13	Степанов Сергей Николаевич	108,30	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		С.Н. Степанов		
	Мовсисян Джульета Жораевна	95,50	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Д.Ж. Мовсисян		

ГОЛОСОВАНИЕ

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись			
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос			7 вопрос		8 вопрос
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
19	Махсидов Юрий Абдуразакович	105,90	1																
20	Меренкова Галина Александровна	87,70	3/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
	Меренков Александр Владимирович		2/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	Саркисян Нвер Араратович	104,40	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	Полянина Татьяна Николаевна	93,1	1																
23	Брагин Михаил Николаевич	102,8	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	Полов Олег Иванович	93,6	1																
				Нежилые помещения															
1	ООО "БИОПУЛЬС"	112	1																
2	ООО "ИРИС"	89	1																
3	ИП Заверткин	235,8	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	ООО ВОИ	164,4	1																
5	ООО "СИТИКОММ"	94,90	1																
6	ИП Муровцева	100,00	1																
7	ФЛ Силкова	119,90	1																
	ВСЕГО	2944,50																	