

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако д. 16

№ 1

« 15 » января 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **09.01.2018 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 16 по ул. Ломако города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 14.01.2018 по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломко, д. 16, кв. 33.

Инициатором проведения общего собрания является Логинова Е.Г. (кв. № 33). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1345,0 (одна тысяча триста сорок пять) кв.м., что составляет 58,8 (пятьдесят восемь целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2288,3 (две тысячи двести восемьдесят восемь целых три десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 55 (пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **09.01.2018 с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. Ломако, д.16, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20.00 09.01.2018 по 21.00 14.01.2018** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломко, д. 16, кв. 33.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве

Вход. № 10
14.01.2018

председателя собрания, Маркину С.В. в качестве секретаря собрания и Балукова О.А. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Логинову Е.Г.; секретарём собрания Маркину С.В., членом счётной комиссии – Балукова О.А.

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г. Сказала, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2018 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г., которая предложила на 2018 год тариф в размере 3,50 руб./м². Исходя из расчёта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2018 год.

Жители предложили не повышать тариф на текущий ремонт в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 3,50 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
446,8 м ²	33	898,2	67	0	0

Принято решение:

Не утвердили тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 3,50 руб./м².

Тариф остался на уровне 2017 года – 3,00 руб./м².

Вопрос 5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м².

Вопрос 6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г., которая предложила на 2018 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 1,50 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,50 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в

размере 1,50 руб./м2.

Вопрос 7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации который останется на уровне 2017 года.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – **1,15 руб. с 1 м2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,15 руб. с 1 м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,15 руб. с 1 м2.

Вопрос 8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Логинову Е.Г. Предложила в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,0 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 15.01.2018 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 4 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ / Логинова Е.Г./

Секретарь общего собрания собственников Маркина С.В. / Маркина С.В. /

Счётная комиссия общего собрания собственников :
Балуков О.А. / Балуков О.А. /

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме г. Кольчугино, ул. Ломако, д.16.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля		Документ, подтверждающий право собственности
			ед.	м2	
1	МО Кольчугинский р-н	31,1	1	31,10	
2	Козлов А.А.	31,4	1/2	15,70	
	Цыганкова Г.С.		1/2	15,70	
3	Бобкова Е.В.	34,6	1	34,6	
4	Давыдова В.А.	53,8	1	53,8	
5	Дубовик З.А.	31,1	1	31,1	
6	Ключарева А.Е.	31,1	1	31,1	
7	Войновская Н.В.	35	1	35	
8	Кулебин М.К.	53,9	1	53,9	
9	Пониткина С.П.	31,3	1/3	10,43	
	Кошкина А.В.		1/3	10,43	
	Кошкина М.В.		1/3	10,43	
10	Храмова А.М.	31,4	1	31,40	
11	Орехова В.Г.	34,8	1	34,80	
12	Денисова Т.А.	54,5	1/2	27,25	
	Денисов И.М.		1/2	27,25	
13	Янин П.В.	31	1	31,00	
14	Марков И.А.	30,9	1	30,90	
15	Кольцова А.А.	35,1	1	35,10	
16	Барсегян К.М.	54,1	1	54,10	
17	Зюмкина Н.И.	31,3	1/4	7,83	
	Зюмкина А.С.		1/4	7,83	
	Жоровля Д.		1/4	7,83	
	Жоровля И.Д.		1/4	7,83	
18	Миронова И.А.	31	1/2	15,50	
	Миронов Р.Д.		1/2	15,50	
19	Потапов Е.Б.	34,9	1	34,9	
20	Баруленкова А.С.	53,9	1/2	26,95	
	Баруленков Ю.Н.		1/2	26,95	
21	Силуанов В.А.	65,5	1	65,50	
22	Яськив И.В.	34,7	1	34,70	
23	Виноградова В.Н.	54,3	1	54,30	
24	Куликова И.А.	65,6	1/4	16,4	
	Куликова Е.Д.		3/4	49,2	
25	Смирнова Л.Г.	34,6	1	34,6	
26	Карпова Г.В.	53,9	1	53,9	
27	Худатян М.В.	65,7	1	65,7	
28	Шувалов Н.В.	35	1	35	

	Бурцева И.С.	54,3	1	54,3
30	Гонтарова А.П.	65,7	1	65,7
31	Архипова Г.Н.	34,8	1	34,8
32	Лавочник Д.В	54,2	1	54,2
33	Логинова Е.Г.	66	1	66
34	Агафонов Ю.А.	35,1	1	35,1
35	Маркина С.В.	54,5	1/3	18,17
	Маркина А.А.		1/3	18,17
	Маркин В.А.		1/3	18,17
36	Пигин С.А.	53,8	1	53,80
37	Гущина Т.И.	35,3	1	35,30
38	Павлова Н.П.	30,8	1	30,80
39	Дубровина Г.П.	31,5	1/2	15,75
	Волков П.В.		1/2	15,75
40	Арджанова Э.И.	54,3	1	54,3
41	Мальшченко Г.В.	34,8	1	34,8
42	Михайлова Т.Л	31,6	1	31,6
43	Неменко В.П.	30,8	1	30,8
44	Ананян С.В.	54,6	1	54,6
45	Морозов И.К.	35,1	1	35,1
46	Курепина И.В.	31,3	1	31,3
47	Голубихина Е.М.	31,1	1	31,1
48	Владимиров И.В.	54,4	1/4	13,6
	Владиминова Н.В.		1/4	13,6
	Владимиров А.И.		1/4	13,6
	Владимиров И.И.		1/4	13,6
49	Горбунова Н.А.	35	1/5	7
	Горшков А.С.		1/5	7
	Горшкова Е.Н.		4/7	21
50	Коровникова Е.И.	31,3	1	31,3
51	Яковлева Г.В.	31,1	1	31,1
52	Балуков О.А.	53,8	1/2	26,9
	Балуков А.О.		1/2	26,9
53	Семенов Е.М.	35,1	1	35,1
54	Мартьянова Н.М.	31,4	1	31,4
55	Дмитрюк В.А.	31,1	1	31,1
	ИТОГО:	2288,3		2288,3

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. ЛОМАКО, Д. 16

Сообщаем Вам, что по инициативе Логиновой Е.Г. (кв. 33) – инициатор общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 16 в форме **ОЧНО-ЗАЧОНОГО** голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 09.01.2018, начало в 18.00.
Место проведения общего собрания: около 2 подъезда д. 16 по ул. Ломако.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 14.01.2018, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 16, кв. 33 (инициатор собрания Логинова Е.Г.).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

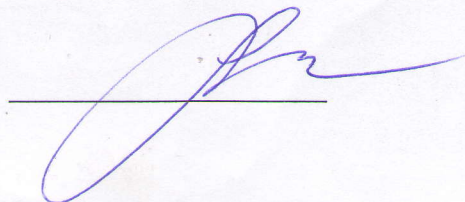
Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 16, кв. 33 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Е.Г. Логинова /

30.12.2017

