

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева д. 4

№ 1

« 15 » января 2018 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **12.01.2018 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 4 по ул. Шиманаева города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 14.01.2018 по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, кв.3.

Инициатором проведения общего собрания является Парамова М.А. (кв. № 3).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **396,5 (триста девяносто шесть целых пять десятых) кв.м., что составляет 86,1 (восемьдесят шесть целых одна десятая) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 460,5 (четыреста шестьдесят целых пять десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 9 (девять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **12.01.2018 с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 12.01.2018 по 21.00 14.01.2018** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, кв. 3.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путѐм размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

#### СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счѐтной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ:

Вход. № 25  
25.01.2018

Парамонову М.А., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Ехенову В.М. в качестве секретаря собрания и Балашову О.М. в качестве члена счётной комиссии.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Парамонову М.А.; секретарём собрания Ехенову В.М., членами счётной комиссии – Балашову О.М., Соловьёву М.М.

**Вопрос 2.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 руб. с 1 м2 на 2018 год.

**Вопрос 3.** Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А. Сказала, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2018 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

**Вопрос 4.** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А., которая предложила на 2018 год тариф в размере 7,00 руб./м2. Исходя из расчёта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 7,00 руб./м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 7,00 руб./м2.

**Вопрос 5.** Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 2,74 руб./м2.

**Вопрос 6.** Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А., которая предложила на 2018 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 1,20 руб./м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,20 руб./м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,20 руб./м2.

**Вопрос 7.** Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2018 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации который останется на уровне 2017 года.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,67 руб. с 1 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,67 руб. с 1 м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 1,67 руб. с 1 м2.

**Вопрос 8.** Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А. Предложила в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,5 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 15.01.2018 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Парамонова М.А. /

Секретарь общего собрания собственников  / Ехенова В.М. /

Счётная комиссия общего собрания собственников :

 / Балашова О.М./

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания № 1  
от 15.01.2018 года

Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля		Документ, подтверждающий право собственности
			ед.	м2	
1	Балашов В.М.	71,9	1/3	23,97	
	Балашова О.В.		1/3	23,97	
	Балашова Л.А.		1/3	23,97	
2	Соловьева М.М.	32,00	1	32,00	
3	Парамонова М.А.	49,60	1	49,60	
4	Гребенец С.Я.	71,90	1	71,90	
5	Чикалов В.В.	32,00	1	32,00	
6	Клещенков В.А.	49,60	1	49,60	
7	Гребенец В.А. 2002 г.р.	71,9	3/5	43,14	
	Гребенец В.А. 1961 г.р.				
8	Сныткина М.Ю.	32	1	32	
9	Ехенова В.М.	49,60	1	49,60	
	<b>всего</b>	<b>460,50</b>		<b>460,50</b>	

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания № 1  
от 15.01.2018

## СООБЩЕНИЕ

# О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРОНМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. ШИМАНАЕВА, Д. 4

Сообщаем Вам, что по инициативе Парамоновой М.А., собственник квартиры 3 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4 форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

### **Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 12.01.2018 (начало в 18.00)  
Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 4 по ул. Шиманаева.

### **Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 14.01.2018, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманева, д. 4, кв. 3 (инициатор собрания М.А. Парамонова).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

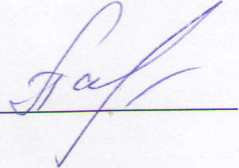
### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путѐм размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4, кв.3 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания  
30.02.2014



/ М.А. Парамонова /

**ЛИСТ заочного голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 16.01.2018 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4, заочный этап голосования**  
**Голосовать необходимо «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня в форме «V» или «X».**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании:  
 - избрать председателем счетной комиссии собственника кв. № 3 Парамонову М.А.,  
 - избрать секретарем счетной комиссии собственника кв. № 9 Ехенову В.М.  
 - избрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 1 Балашову О.М., № 2 Соловьёву М.М.
2. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 15,65 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
3. Об утверждении мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год в размере 7,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 2,74 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
5. Об утверждении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 2018 год в размере 1,2 руб. с 1 квартиры.
6. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2018 год в размере 1,2 руб. с 1 квартиры.
7. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:  
 - холодная вода, горячая вода – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  
 - электрическая энергия - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере - 1,67 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
8. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля ед.	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись											
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос			7 вопрос		8 вопрос								
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		за	против	за	против							
1	Балашов В.М.	71,9	1/3	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>														Балашов В.М.			
	Балашова О.В.			<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>															Балашов О.В.
	Балашова Л.А.			<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>															
2	Соловьёва М.М.	32,00	1																						Соловьёва М.М.		





Мероприятия текущего ремонта на 2018 год.

ул. Шиманаева, д. 4			
			Долг на 01.01.2018 6961,3 руб.
1	Замена освещения в МОП (лестничные площадки)	подъезд	1
2	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Шт.	1
3	Техническое обслуживание ВДГО	раз в год	1
4	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	раз в год	2