

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября д. 5

№ 1

« 13 » мая 2019 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **02.05.2019 г. в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 5 по ул. 50 лет Октября города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) **21.00 12.05.2019 г.** по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д.5, кв. 5.

Инициатором проведения общего собрания является Полимонова Т.А. (кв. № 5).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1721,0 (одна тысяча семьсот двадцать одна целая ноль десятых) кв.м.**, что составляет **58,3 (пятьдесят восемь целых три десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2952,3 (две тысячи девятьсот пятьдесят две целые три десятых) кв.м.**, что равняется **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 24 (двадцать четыре) квартиры, нежилых – 7 (семь) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **02.05.2019 г. с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д.5, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 02.05.2019 г. по 21.00 12.05.2019 г.** года по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д.5, кв. 5.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м<sup>2</sup>.
4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,15 руб. с 1м<sup>2</sup>.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019 г.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50 л О 5 от 01.01.2017 г.

#### СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

##### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Борисову Л.С. в качестве секретаря собрания и Ломанову Е.А., Полянину Т.Н. в качестве членов счётной комиссии.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>1721,0 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Полимонову Т.А.; секретарём собрания Борисову Л.С., членами счётной комиссии – Ломанову Е.А., Полянину Т.Н.

**Вопрос 2.** Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые рассказали о выполненных работах по текущему ремонту в 2018 году и об остатках денежных средств на счету дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>1630,1 м2</b>	<b>94,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90,9</b>	<b>5,3</b>

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Вопрос 3.** Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**СЛУШАЛИ:**

Полимонову Т.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>1630,1 м2</b>	<b>94,7</b>	<b>90,9</b>	<b>5,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить плату за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в

размере 2,74 руб. с 1м2.

**Вопрос 4.** Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Полимонову Т.А., которая предложила на 2019 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 1,15 руб. с 1 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,15 руб. с 1 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1721,0 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,15 руб. с 1 м2.

**Вопрос 5.** Распространение действия решений, принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ:

Полимонову Т.А., которая предложила распространить действия решений, принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1630,1 м2	94,7	90,9	5,3	0	0

**Принято решение:**

Распространить действия решений, принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019 г.

**Вопрос 6.** Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50 л О 5 от 01.01.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые предложили в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г. исключить из текста договора управления многоквартирным домом №50 л О 5 от 01.01.2017 г. позиции, касающиеся коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50 л О 5 от 01.01.2017 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1630,1 м2	94,7	0	0	90,9	5,3

**Принято решение:**

Утвердить дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50 л О 5 от 01.01.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 13.05.2019г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Полимонова Т.Н./

Секретарь общего собрания собственников  / Борисова Л.С./

Счётная комиссия общего собрания собственников :

 / Ломанова Е.А. /

 /Полянина Т.Н./



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 5**

Сообщаем Вам, что по инициативе Полимоновой Т.А., собственник квартиры 5 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания **02.05.2019 г.** (начало в 18.00).  
Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 5 по ул. 50 лет Октября 5.

**Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21: 00 **12.05.2019 г.** и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5, кв. 5 (инициатор собрания Полимонова Т.А.).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

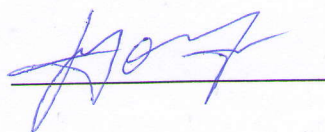
**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчѐта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.
4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50 л О 5 от 01.01.2017.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5, кв.5 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Полимонова Т.А. /











