ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Алексеева д. 3А

№ 1 **« 22 » мая 2019 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **13.05.2019г. в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 3А по ул. Алексеева города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 19.05.2019 г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Алексеева, д.3А, кв. 7.

Инициатором проведения общего собрания является Сбитнева Е.А. (кв. № 7).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1013,1 (одна тысяча тринадцать целых одна десятая) кв.м., что составляет 90,8 (девяносто целых восемь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1116,1 (одна тысяча сто шестнадцать целых одна десятая) кв.м.**, что равняется **100 (сто)** процентов голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 24 (двадцать четыре) квартиры, нежилых – 0 (ноль) помещений**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **13.05.2019 г. с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. Алексеева, д.3А, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 13.05.2019 г. по 21.00 19.05.2019 г.** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Алексеева, д.3А, кв. 7.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Утверждение платы за услугу по сбору, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.
4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 100 руб. с квартиры.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017 г.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Сбитневу Е.А., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Ясину В.М. в качестве секретаря собрания и Андрееву В.А. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Избрать председателем собрания –Сбитневу Е.А., секретарём собрания Ясину В.М., членом счётной комиссии – Андрееву В.А.

Вопрос 2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ:
Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые рассказали о выполненных работах по текущему ремонту в 2018 году и об остатках денежных средств на счету дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

СЛУШАЛИ:
Сбитневу Е.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить плату за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

Вопрос 4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ:
Сбитневу Е.А., которая предложила на 2019 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 100 руб. с 1 квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 100 руб. с 1 квартиры.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 100 руб. с 1 квартиры.

Вопрос 5. Распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ:
Сбитневу Е.А., которая предложила распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

Вопрос 6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017 г.

СЛУШАЛИ:
Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые предложили в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г. исключить из текста договора управления многоквартирным домом №А 3А от 01.01.2017 г. позиции, касающиеся коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,1 м2	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 22.05.2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ /Сбитнева Е.А./

Секретарь общего собрания собственников _____ /Ясина В.М./

Счётная комиссия общего собрания собственников: _____ /Андреева В.А./

Приложение №2
к протоколу общего собрания
собственников №1
от 22.05.2019г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРОНМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, Д. 3 А

Сообщаем Вам, что по инициативе Сбитневой Е.А., собственник квартиры 7 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3 А* в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 13.05.2019г (начало в 18-00)
Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 3 А по ул. Алексеева.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 19.05.2019г, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3 А, кв. 7 (инициатор собрания Сбитнева Е.А.).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.
4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: *г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3 А, кв.7 с 18.00 до 21.00 часов.*

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания _____ / Сбитнева Е.А. /

Приложение № 3

ЛИСТ заочного голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 22.05.2019г

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул.Алексеева д.3А, заочный этап голосования

Голосовать необходимо «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня в форме «V» или «X».

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании:

- избрать председателем счетной комиссии собственника кв. № 7 Сбитневу Е.А.,

- избрать секретарем счетной комиссии собственника кв. № 12 Ясину В.М.,

- избрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 9 Андрееву В.А.

2. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

3. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб.с 1м2.

4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 100 руб.с квартиры.

5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019 г.

6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № А 3А от 01.01.2017г.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля		ГОЛОСОВАНИЕ																		Подпись
					1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	Ширяева Н.Ю.	49,6	1	49,60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	Рысев С.С.	32,2	1	32,20	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	Соловьева Л.В.	58,5	1/4	14,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Соловьева Н.М.		1/4	14,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Соловьева М.М.		1/4	14,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
			1/4	14,63																			
4	Корягина В.С.	49,6	1	49,60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	Климова Р.Н.	31,5	1	31,50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
					ГОЛОСОВАНИЕ																		

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
6	Зайцева М.А.	58,2	1	58,20	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	Сбитнева Е.А.	49,9	1/3	16,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Сбитнев И.Е.		1/3	16,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Сбитнев А.Е.		1/3	16,63	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	Ершова Р.И.	31,9	1/2	15,95	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
			1/2	15,95																			
9	Андреева В.А.	58,2	1/3	19,40	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Андреев А.А.		1/3	19,40	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Андреев Д.А.		1/3	19,40	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	Захаров О.Е.	50,1	1/2	25,05	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Захарова С.В.		1/2	25,05	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	Поляков А.В.	32,1	1	32,10	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	Ясина В.М.	58,3	1/4	14,58	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Ясин В.А.		1/4	14,58	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Ясин А.В.		1/4	14,58	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Ясина Н.В.		1/4	14,58	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	Архипова Л.В.	58,4	1/2	29,20	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Архипов А.И.		1/2	29,20	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	Болотнов В.А.	31,8	1	31,80	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
			Доля		ГОЛОСОВАНИЕ																		
					1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	ед.	м2	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	Подпись
15	Афанасьева Е.В.	49,8	1/3	16,60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Афанасьев В.В.		1/3	16,60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Афанасьева Т.В.		1/3	16,60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	Денисова В.Н	57,8	1/4	14,45	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
			1/4	14,45																			
	Денисова Н.С.		1/4	14,45	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Глазова Т.В.		1/4	14,45																			
17	Игнатьева В.Г.	31,4	1	31,40	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
18	Игнатьева В.В.	49,5	1	49,50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
19	Казанцев Ю.Г.	57,9	1/2	28,95	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Казанцева Г.Г.		1/2	28,95	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
20	Швед Г.М.	31,1	1	31,10	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
21	Мокрушина Л.Ф.	49,5	1/2	24,75	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Мокрушин С.Н.		1/2	24,75	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
22	Павлова Т.А.	58,0	1/4	14,50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Павлова В.И.		3/8	21,75																			
	Павлов Н.И.		3/8	21,75																			
23	Дорофеева В.А.	31,3	1	31,30	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
24	Лапина В.Б.	49,5	1	49,50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	ВСЕГО	**1116,1**		1116,12	1013,14	0	0	1013,14	0	0	1013,14	0	0	1013,14	0	0	1013,14	0	0	1013,14	0	0	1013,14

90,78 %.