

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кольчугино, ул. Максимова д. 25

№ 2

« 04 » июня 2019 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) 16.05.2019 г. в 18.00, место проведения подъезд № 1 дома 25 по ул. Максимова города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 25.05.2019 г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д.25, кв. 19.

Инициатором проведения общего собрания является Новикова О.А. (кв. № 19).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3601,9 (три тысячи шестьсот одна целая девять десятых) кв.м., что составляет 50,6 (пятьдесят целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 7125,2 (семь тысяч сто двадцать пять целых две десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 143 (сто сорок три) квартиры, нежилых – 1 (одно) помещение.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 16.05.2019 г. с 18.00 до 20.00 (время московское) по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д.25, 1 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 16.05.2019 г. по 21.00 25.05.2019 г. года по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д.25, кв. 19.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Утверждение платы за услугу по сбору, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м<sup>2</sup>.
4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,00 руб. с 1м<sup>2</sup>.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017 г.

#### СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

##### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

###### СЛУШАЛИ:

Новикову О.А., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Ходосову Т.Н. в качестве секретаря собрания и Петухову А.С. в качестве члена счётной комиссии.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3601,9 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Новикову О.А.; секретарём собрания Ходосову Т.Н., членом счётной комиссии – Петухову А.С.

**Вопрос 2.** Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые рассказали о выполненных работах по текущему ремонту в 2018 году и об остатках денежных средств на счету дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3601,9 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Вопрос 3.** Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**СЛУШАЛИ:**

Новикову О.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3601,9 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить плату за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**Вопрос 4.** Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:**

Новикову О.А., которая предложила на 2019 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>3601,9 м<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос 5.** Распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

**СЛУШАЛИ:**

Новикову О.А., которая предложила распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>3601,9 м<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

**Вопрос 6.** Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017 г.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые предложили в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г. исключить из текста договора управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017 г. позиции, касающиеся коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017 г.



**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3601,9 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 04.06.2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 10 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Новикова О.А./

Секретарь общего собрания собственников  / Ходосова Т.Н./

Счётная комиссия общего собрания собственников:  / Петухова А.С. /

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. МАКСИМОВА, Д. 25**

Сообщаем Вам, что по инициативе Новиковой О.А. - собственника кв.19 - инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

***Очный этап голосования***

Дата и время проведения очного этапа общего собрания **16.05.2019** г. (начало в 18.00).  
Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 25 по ул. Максимова.

***Заочный этап голосования***

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 25.05.2019 г. и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25, кв.19 (инициатор собрания Новикова О.А.)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.
4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 25 от 01.01.2017.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25, кв.19 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Новикова О.А. /











## ГОЛОСОВАНИЕ

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	вопрос														
				1		2		3		4		5		6				
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
32	Буеракова А.Н.	46,0	1	46,00	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Буерак
33	Потапов А.А.	61,9	1	61,90														
34	Громова С.Н.	91,3	1	91,30														
35	Марьяновская В.Ф.	46,0	1	46,00	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Марьяновская
36	Блинова Н.Ф.	45,7	1	45,70	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Блинова
37	Петрик Т.Г.	61,9	1	61,90	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Петрик
38	Алтунин А.А.	92,4	1	92,40														
39	Коротков С.Э.	45,8	1/2	22,90														
			1/2	22,90														
40	Комарова Л.М.	45,2	1	45,20														
41	Кожина О.В.	62,5	1	62,50														
42	Айриян В.Г.	91,9	1	91,90	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Айриян
43	Баушев Г.К.	45,6	1	45,60														
43а	Горбунов М.С.	46,1	1/2	23,05	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Горбунов
			1/2	23,05	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44	Петухова А.С.	45,5	1/3	15,17	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Петухова
			2/3	30,33	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44а	Киган А.В.	45,3	1	45,30														
45	Вавилова Е.И.	62,6	1	62,60	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Вавилова
45а	Степанова С.А.	61,6	1	61,60														
46	Липатов А.В.	92,6	1	92,60	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Липатов
46а	Саргакова А.П.	94,0	1	94,00														
47	Артемиев Ю.А.	30,4	1/2	15,20														
			1/2	15,20														
48	Иванов В.Н.	30,6	1	30,60	✓		✓		✓		✓		✓		✓			Подпись Иванов











## ГОЛОСОВАНИЕ

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись	
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос			
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
97	Токарева Е.А.	53,0	1/2	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	Громова В.А.		1/2	✓		✓											
98	Хундалде А.Т.	34,4	1/3														
	Хундалде Ю.В.		1/3														
	Хундалде Т.С.		1/3														
99	Свинин Н.А.	30,8	1														
100	Гулюкин А.Б.	30,6	1	✓		✓											
101	Киселёв Д.Б.	53,7	1	✓													
102	Гончарова А.А.	34,8	1														
103	Гусева С.Б.	30,9	1														
104	Клюкина Е.С.	31,4	1														
105	Бузилова Н.Н.	53,8	1	✓													
106	Слесарев А.В.	35,0	1														
107	Детярёва Е.А.	31,3	1	✓		✓											
108	Ануфриева Н.Г.	30,9	1														
109	Бухальцева Т.А.	53,6	1/3	✓		✓											
	Бухальцева Ю.В.		1/3	✓		✓											
	Бухальцев Н.С.		1/3	✓		✓											
110	Борисова Н.А.	34,4	1	✓		✓											
111	Аверкина Т.М.	31,0	1														
112	Тимофеев В.А.	30,4	1/2														
	Тимофеева Е.И.		1/2														
113	Смирнова Н.В.	54,4	1/4	✓		✓											
	Смирнов В.И.		1/4	✓		✓											
	Смирнова А.И.		1/4	✓		✓											
	Смирнова А.И.		1/4	✓		✓											



## ГОЛОСОВАНИЕ

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ																		Подпись						
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос														
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против													
114	Коротенко М.И.	34,3	1	34,30																								
115	Белова В.И.	31,2	1	31,20																								
116	Иванов А.А.	30,7	1	30,70	✓																	✓				Иванов		
117	Бормотов И.Е.	37,4	1	37,40																								
118	Сафронов П.А.	55,3	1	55,30																								
119	Поклад А.М.	47,0	1	47,00	✓																	✓					Поклад	
120	Полимонов А.Д.	39,9	1	39,90	✓																	✓					Полимонов	
121	Разгонов А.А.	37,2	1	37,20	✓																	✓					Разгонов	
122	Богомолов Б.М.	54,6	1	54,60	✓																	✓					Богомолов	
123	Лезвинский В.В.	46,6	1	46,60	✓																	✓					Лезвинский	
124	Лебедева В.Н.	39,1	1	39,10	✓																	✓					Лебедева	
125	Дожина Е.А.	36,9	1	36,90	✓																	✓					Дожина	
126	Арямова Н.А.	55,2	1	55,20	✓																	✓					Арямова	
127	Косова Л.В.	46,7	1	46,70	✓																	✓					Косова	
128	Кирсеев А.А.	39,4	1	39,40																								Кирсеев
129	Виноградов В.М.	36,6	1	36,60	✓																	✓					Виноградов	
130	Кузнецов Н.В.	55,2	1/2	27,60																								
			1/2	27,60																								
131	Кривоногов В.П.	46,4	1	46,40																								Кривоногов
132	Муринова Г.А.	39,6	1	39,60																								Муринова
133	Спирина О.С.	36,8	1/2	18,40																								
			1/2	18,40																								
134	Ильин А.Г.	54,6	1	54,60																								Ильин
135	Соколов Д.К.	46,6	1/2	23,30																								
			1/2	23,30																								



