

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:  
Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Жирин Тавьян Петрович собственник (представитель собственника)  
квартиры № 1. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,6 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРПТ серия 33АТ № 035730  
от 14.04.2005г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).	✓		
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	✓		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓		
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись Жуков

Дата: 04 07 2019 г.

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Жовтовская Ольга Никаноровна собственник (представитель собственника)  
квартиры № 2. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 66,0 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРПП серия 33 АТ №035555  
от 05.04.2005г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).	✓	
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓	
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	✓	
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓	
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓	
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓	
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓	
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓	

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись



Дата: 03 07, 2019 г.

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициатором голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07 2019 г.

ФИО Батяева Елена Викторовна собственник (представитель собственника)

квартиры № 1. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,10 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРП серия 33 АП № 792981  
от 14.02.2014г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		



**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Газарова Людмила Михайловна собственник (представитель собственника)

квартиры № 14. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 67,0 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).			
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под стационарную торговлю	✓		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓		
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись

Дата: « 9 » июля 2019 г.



**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Оскерко Виктор Александрович собственник (представитель собственника)

квартиры № 5. Доля в праве собственности на помещение 100%.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,4 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРП серия 33 АП № 315959 от 01.11.2011г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).			
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	✓		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓		
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

*\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X*

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «07» 07, 2019 г.

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Солнышкова Татьяна Григорьевна собственник (представитель собственника)

квартиры № 7. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРПТ серия 33 АЛ № 815255 от 21.01.2014г

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.		✓	
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.		✓	
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).		✓	
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.		✓	
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;		✓	

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).			
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю		✓	
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓		
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись



Дата: «10 07» 2019 г.

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Александрова Е.И. собственник (представитель собственника)

квартиры № 8. Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 66,2 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: купля-продажа

выписка из ЕГРН 33:18:000213:485 от 25.07.2018.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	X		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	X		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	+		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	X		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	X		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	X		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	X		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	X		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).	X		
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	X		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	X		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	X		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.		X	
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	X		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	X		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	X		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись Алек

Дата: «10 июля» 2019 г.

**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Алексеев В. Алексеев И. Алексеев А. собственник (представитель собственника)

квартиры № 8. Доля в праве собственности на помещение 71,2

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 66,2 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: право собственности  
Выписка из ЕГРН 33:18:000:213:485 от 25.04.2018г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	25		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	25		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	25		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	25		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	25		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	25		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	25		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	25		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).	✓		
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	✓		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.		✓	
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись Алексеев

Дата: «09 июля» 2019 г.



**Бюллетень голосования / решения собственника  
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Жовтовская Ольга Никаноровна - собственник кв. 2.

Заполненный бланк решения сдаётся инициаторам голосования до 21.00 10.07. 2019 г.

Срок подсчёта голосов по вопросам повестки заочного голосования 11.07. 2019 г.

ФИО Зотова Анна Николаевна собственник (представитель собственника)

квартиры № 9. Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 51.5 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СРПТ серия 33 АТ № 097534 от 25.08.2005г

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания Жовтовскую О.Н., секретарём – Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	✓		
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использования общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	✓		
3	Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 1) использование земельного участка - 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние) - 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2; - крыша, чердачное помещение - 250,0 руб. за 1 объект. 3) обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна - 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи -2000,0 руб.	✓		
4	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.	✓		
5	О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование: - в оплату потребляемой, установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования; - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества; - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).	✓		
6	О наделении ООО "Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД	✓		
7	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.	✓		
8	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Кауфман" в целях установки рекламного полотна (баннеры), рекламы с подсветкой;	✓		

	- земельного участка магазин "Кауфман" в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).			
9	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин "Бристоль" в целях установки кондиционера.	✓		
10	О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под нестационарную торговлю	✓		
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	✓		
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.	✓		
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб./м2 в месяц.	✓		
14	Распространение действия решения принятого по вопросу № 12,13 с 01.01.2019 г.	✓		
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017 г.	✓		

\*напротив выбранного варианта проставить знак V или X

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «10» 07 2019 г.

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кольчугино, ул. Мира д. 20А

№ 1

« 12» июля 2019 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **03.07.2019 г. в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 20А по ул. Мира города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) **21.00 10.07.2019 г.** по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20А, кв. 2.

Инициатором проведения общего собрания является Жовтовская О.Н. (кв. № 2).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **463,8 (четыреста шестьдесят три целых восемь десятых) кв.м.**, что составляет **61,6 (шестьдесят одна целая шесть десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 752,8 (семьсот пятьдесят две целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 10 (десять) квартир, нежилых – 2 (два) помещения.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **03.07.2019 г. с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20А, 1 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20.00 03.07.2019 г. по 21.00 10.07.2019 г.** года по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д.20А, кв. 2.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.
2. Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использование общего имущества под иные цели, а именно:
  - 1) использование земельного участка;
  - 2) использование конструктивных элементов здания:
    - стены (наружные, внутренние);
    - крыша, чердачное помещение.
3. Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома:
  - 1) Использование земельного участка – 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2;
  - 2) Использование конструктивных элементов здания:
    - стены (наружные, внутренние) – 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2;
    - крыша, чердачное помещение – 250,0 руб. за 1 объект.
  - 3) Обеспечительный платѐж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна – 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи – 2000,0руб.
4. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.
5. О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование:

- в оплату потребляемой установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования;
- в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества;
- в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).

6. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

7. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 – чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.

8. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:

- наружной стены здания магазин «Кауфман» в целях установки рекламного полотна(баннеры),рекламы с подсветкой;

- земельного участка магазин «Кауфман» в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).

9. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:

- наружной стены здания магазин «Бристоль» в целях установки кондиционера.

10. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю

11. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

12. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.

13. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

14. Распространение действия решений принятых по вопросам № 12,13 с 01.01.2019 г.

15. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017.

## СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Жовтовскую О.Н., которая предложила выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Батяеву Е.В. в качестве секретаря собрания и Солнышкову Т.Г. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голобов	% от числа проголосовавших их
463,8 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Жовтовскую О.Н.; секретарём собрания Батяеву Е.В., членом счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.

**Вопрос 2.** Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а

также использование общего имущества под иные цели, а именно:

- 1) использование земельного участка;
- 2) использование конструктивных элементов здания:
  - стены (наружные, внутренние);
  - крыша, чердачное помещение.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила разрешить использовать общее имущество МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использование общего имущества под иные цели, а именно:

- 1) использование земельного участка;
- 2) использование конструктивных элементов здания:
  - стены (наружные, внутренние);
  - крыша, чердачное помещение.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
410,8 м2	88,6	53,0	11,4	0	0

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 3.** Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Использование земельного участка – 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2;
- 2) Использование конструктивных элементов здания:
  - стены (наружные, внутренние) – 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2;
  - крыша, чердачное помещение – 250,0 руб. за 1 объект.
- 3) Обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна – 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи – 2000,0руб.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила установить арендную плату за использование общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Использование земельного участка – 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2;
- 2) Использование конструктивных элементов здания:
  - стены (наружные, внутренние) – 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2;
  - крыша, чердачное помещение – 250,0 руб. за 1 объект.
- 3) Обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна – 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи – 2000,0руб.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
463,8 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 4.** О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила наделить ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,8 м2</b>	<b>88,6</b>	<b>53,0</b>	<b>11,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 5.** О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование:

- в оплату потребляемой установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования;
- в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества;
- в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила направить денежные средства, полученные за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование:

- в оплату потребляемой установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования;
- в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества;
- в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,8 м2</b>	<b>88,6</b>	<b>53,0</b>	<b>11,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 6.** О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила наделить ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
463,8 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 7.** О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 – чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила заключить договор пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 – чердачного помещения ИП Корешков А.В. в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,8 м2	88,6	53,0	11,4	0	0

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 8.** О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:

- наружной стены здания магазин «Кауфман» в целях установки рекламного полотна(баннеры),рекламы с подсветкой;
- земельного участка магазин «Кауфман» в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила заключить договор пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:

- наружной стены здания магазин «Кауфман» в целях установки рекламного

полотна(баннеры),рекламы с подсветкой;

- земельного участка магазин «Кауфман» в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,8 м2</b>	<b>88,6</b>	<b>53,0</b>	<b>11,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 9.** О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019- наружной стены здания магазин «Бристоль» в целях установки кондиционера.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила заключить договор пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:

- наружной стены здания магазин «Бристоль» в целях установки кондиционера.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>463,8 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос 10.** О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила заключить договор пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,8 м2</b>	<b>88,6</b>	<b>53,0</b>	<b>11,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Так как проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято.



**Вопрос 11.** Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые рассказали о выполненных работах по текущему ремонту в 2018 году и об остатках денежных средств на счету дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
<b>463,8 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

**Вопрос 12.** Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
<b>397,6 м2</b>	<b>85,7</b>	<b>66,2</b>	<b>14,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить плату за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

**Вопрос 13.** Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила на 2019 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 0,48 руб. с 1 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб. с 1 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
463,8 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 0,48 руб. с 1 м2.

**Вопрос 14.** Распространение действия решений, принятых по вопросам №12,13 с 01.01.2019 г.

**СЛУШАЛИ:**

Жовтовскую О.Н., которая предложила распространить действия решений, принятых по вопросам №12,13 с 01.01.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам №12,13 с 01.01.2019 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
463,8 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Распространить действия решений, принятых по вопросам №12,13 с 01.01.2019 г.

**Вопрос 15.** Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 от 01.01.2017 г.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые предложили в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г. исключить из текста договора управления многоквартирным домом № М 20 от 01.01.2017 г. позиции, касающиеся коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 от 01.01.2017 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
463,8 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**


Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № М 20

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.07.2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**










- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Решение счётной комиссии по итогам заочного этапа голосования на 5 страницах.
- Приложение № 4. Реестр выдачи бюллетеней голосования /решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников  / Жовтовская О.Н./

Секретарь общего собрания собственников  / Батяева Е.В./

Счётная комиссия общего собрания собственников:  / Солнышкова Т.Г. /

**РЕЕСТР**  
**выдачи бюллетеней голосования / решений собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Кольчугино ул. Мира, д. 20 А**

№ помещения	Фамилия, имя, отчество	Количество собственников	Количество выданных бюллетеней	Подпись
1	Хирин П.П.	1		
2	Жовтовская О.Н.	1		
3	Батяева Е.В.	1		
4	Казакова Л.М.	1		
5	Оскерко В.Л.	1		
6	Белосохова Е.А.	3		
	Белосохов С.В.			
	Белосохов М.С.			
7	Солнышкова Т.Г.	1		
8	Алексеева Е.И.	2		
	Алексеев А.А.			
9	Зотова А.Н.	1		
10	Прохорова Е.Б.	1		
	ИП Горбунов	1		
	А.К. Атоян	1		
	ВСЕГО			

## РЕШЕНИЕ

### счётной комиссии по итогам заочного этапа голосования

г. Кольчугино

11.07.2019

На годовом общем собрании многоквартирного дома расположенного по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 А, проводимого в очно-заочной форме 03.07.2019 г. обсуждались следующие вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использование общего имущества под иные цели, а именно:
  - 1) использование земельного участка;
  - 2) использование конструктивных элементов здания:
    - стены (наружные, внутренние);
    - крыша, чердачное помещение.
3. Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома:
  - 1) Использование земельного участка – 250,0 руб./м<sup>2</sup> земли в месяц, но не менее 1 м<sup>2</sup>;
  - 2) Использование конструктивных элементов здания:
    - стены (наружные, внутренние) – 200,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц, но не менее 1 м<sup>2</sup>;
    - крыша, чердачное помещение – 250,0 руб. за 1 объект.
  - 3) Обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна – 500,0 руб. докольный, 1 этажи, последующие этажи – 2000,0руб.
4. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.
5. О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование:
  - в оплату потребляемой установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик оборудования;
  - в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества;
  - в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).
6. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.
7. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 – чердачного помещения ИП Корешков А.В.в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.
8. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019:
  - наружной стены здания магазин «Кауфман» в целях установки рекламного полотна(баннеры),рекламы с подсветкой;
  - земельного участка магазин «Кауфман» в целях установки рекламной конструкции (до 1 м<sup>2</sup>).
9. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 - наружной стены здания магазин «Бристоль» в целях установки кондиционера.
10. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю.
11. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
12. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.

13. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
14. Распространение действия решений принятых по вопросам № 12,13 с 01.01.2019 г.
15. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017.

Председатель собрания – Жовтовская О.Н.; секретарь собрания Батяева Е.В., член счётной комиссии – Солнышкова Т.Г.

**Определение правомочности собрания.**

Общее собрание проведено 03.07.2019 г. в 19.00. Общее количество голосов собственников 752,8 м2, из них жилые помещения – 595,4 м2, нежилые помещения – 157,4 м2. В очном этапе голосования приняли участие 0 человек -0 м2 голосов собственников, что составляет 0% голосов от общего числа голосов, из них 0 % принадлежит физическим лицам.

Кворум на очной части собрания отсутствует. Голосование переходит в заочный этап в период с 20.00 03.07.2019 г. до 21.00 10.07.2019г.

Представителями счётной комиссии выдано бюллетеней - 9 шт., разложено по почтовым ящикам –6 шт., итого 15 шт. До 21.00 10.07.2019г. инициатору собрания вернулось бюллетеней - 9 шт.

В результате подсчёта вернувшихся бюллетеней установлено, что в заочном этапе голосования приняли участие собственники помещений общей площадью 463,8 (четыреста шестьдесят три целых восемь десятых) кв. м., что составляет 61,6 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников - правомочно.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по повестке собрания.  
Заочный этап.**

№	Вопрос повестки дня	Голосование			Принято правомочное решение
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1	Выбрать председателя собрания – Жовтовскую О.Н.; секретаря собрания Батяеву Е.В., членов счётной комиссии – Солнышкову Т.Г.	463,8м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	<b>ВЫБРАТЬ</b>
2	Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использование общего имущества под иные цели, а именно: 1) использование земельного участка; 2) использование конструктивных элементов здания: - стены (наружные, внутренние); - крыша, чердачное помещение.	410,8м2 88,6%	53,0м2 11,4%	0 м2 0 %	<b>ОТКЛОНИТЬ*</b>

3	<p>Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>1) Использование земельного участка – 250,0 руб./м2 земли в месяц, но не менее 1 м2;</p> <p>2) Использование конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены (наружные, внутренние) – 200,0 руб./м2 в месяц, но не менее 1 м2;</li> <li>- крыша, чердачное помещение – 250,0 руб. за 1 объект.</li> </ul> <p>3) Обеспечительный платёж за демонтаж рекламы по окончании срока аренды если арендатор самостоятельно не демонтировал рекламу, в целях использования платежа управляющей организацией для демонтажа и утилизации рекламного полотна – 500,0 руб. цокольный, 1 этажи, последующие этажи – 2000,0руб.</p>	<p><b>463,8м2</b> <b>100%</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
4	<p>О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.</p>	<p><b>410,8м2</b> <b>88,6%</b></p>	<p><b>53,0 м2</b> <b>11,4%</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
5	<p>О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в оплату потребляемой установленным оборудованием электрической энергии из расчёта среднемесячного потребления согласно технических характеристик</li> </ul>	<p><b>410,8м2</b> <b>88,6%</b></p>	<p><b>53,0 м2</b> <b>11,4 %</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>

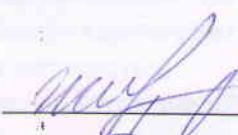
	<p>оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества;</li> <li>- в оплату демонтажа и утилизации рекламного полотна по окончании договорных отношений (обеспечительный платёж).</li> </ul>				
6	<p>О наделинии ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.</p>	<p>463,8м2 100%</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
7	<p>О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019- чердачного помещения ИП Корешков А.В.в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.</p>	<p>410,8м2 88,6 %</p>	<p>53,0 м2 11,4 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
8	<p>О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: - наружной стены здания магазин «Кауфман» в целях установки рекламного полотна(баннеры),рекламы с подсветкой; - земельного участка магазин «Кауфман» в целях установки рекламной конструкции (до 1 м2).</p>	<p>410,8м2 88,6 %</p>	<p>53,0 м2 11,4 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
9	<p>О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019: -наружной стены здания магазин «Бристоль» в целях установки кондиционера.</p>	<p>463,8м2 100 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>
10	<p>О заключении договора</p>	<p>410,8м2 88,6 %</p>	<p>53,0 м2 11,4 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ*</b></p>



	пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю.				
11	Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.	463,8м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	УТВЕРДИТЬ
12	Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.	397,6м2 85,7%	66,2 м2 14,3 %	0 м2 0 %	УТВЕРДИТЬ
13	Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.	463,8м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	УТВЕРДИТЬ
14	Распространение действия решений принятых по вопросам № 12,13 с 01.01.2019.	463,8м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	РАСПРОСТРАНИТЬ
15	Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 А от 01.01.2017.	463,8м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	УТВЕРДИТЬ

**\*Решение по данному вопросу принимается решением не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Приложение № 1. Бюллетени голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 9 листах.

Председатель общего собрания собственников  / О.Н.Жовтовская /

Секретарь общего собрания собственников  / Е.В. Батяева /

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 / Т.Г. Солнышкова/

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. МИРА, Д. 20 А**

Сообщаем Вам, что по инициативе Жовтовская О.Н., собственник квартиры 2 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 03.07.2019 (начало в 18.00)

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 20А по ул. Мира.

**Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 10.07.2019, и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 А, кв. 2 (инициатор собрания О.Н. Жовтовская).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Об использовании общего имущества МКД третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, телекоммуникационного и иного оборудования в МКД, а также использование общего имущества под иные цели.
3. Об установлении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
4. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом третьими лицами на согласованных общим собранием собственников помещений условиях.
5. О направлении денежных средств, полученных за передачу третьим лицам общего имущества МКД в пользование.
6. О наделении ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения третьими лицами порядка пользования общим имуществом МКД.
7. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 – чердачного помещения ИП Корешков А.В.в целях установки и эксплуатации 1 коммутатора и 2-х радиорелейных станций.
8. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 с магазин «Кауфман» .
9. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 с магазин «Бристоль».
10. О заключении договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома – земельного участка под нестационарную торговлю.
11. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
12. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.
13. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
14. Распространение действия решений принятых по вопросам № 12,13 с 01.01.2019 г.
15. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № М 20 а от 01.01.2017.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20 А, кв.2 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ О.Н. Жовтовская /