

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кольчугино, ул. Зернова д. 18

№ 1

« 29 » апреля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **25.04.2019 в 18.00**, место проведения подъезд № 1 дома 18 по ул. Зернова города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 28.04.2019 по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.18.

Инициатором проведения общего собрания является **председатель Совета дома Синицын Николай Ефимович (кв. № 15)**.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2064,4 (две тысячи шестьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м., что составляет 83,85(восемьдесят три целых восемьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений (Приложение № 3 - лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2461,9 (две тысячи четыреста шестьдесят одна целая девять десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 21 (двадцать одна) квартира, нежилых – 5 (пять) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2019 года с 18.00 до 20.00** (время московское) по адресу: **г. Кольчугино, ул. Зернова, д.18, 1 подъезд.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20.00 «25» апреля 2019 года по 21.00 «28» апреля 2019 года** по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.18.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м².
4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 2,26 руб. с 1 м².
5. Распространение действия решений принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №3 18 от 01.01.2017 г.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Синицына Н.Е., который предложил выдвинуть кандидатуры. Предложил Федотову И.В. в качестве председателя собрания, Рубашенко А.Н. в качестве секретаря собрания, Котову Т.А. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2064,4 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Федотову И.В.; секретарём собрания Рубашенко А.Н., членом счётной комиссии – Котову Т.А.

Вопрос 2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые рассказали о выполненных работах по текущему ремонту в 2018 году и об остатках денежных средств на счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2064,4м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

СЛУШАЛИ:

Синицына Н.Е. Рассказал о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1972,3 м2	95,5	92,1 м2	4,5	0	0

Принято решение:

Утвердить плату за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1м2.

Вопрос 4. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Синицына Н.Е., который предложил на 2019 год оплату председателю Совета многоквартирного дома оставить в прежнем размере 2,26 руб. с 1 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 2,26 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2064,4 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 2,26 руб. с 1 м².

Вопрос 5. Распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ:

Синицына Н.Е., который предложил распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» распространение действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2064,4 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение:

Распространить действия решений, принятых по вопросам №3,4 с 01.01.2019 г.

Вопрос 6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2017 г.

СЛУШАЛИ:

Представителей ООО «Управляющая компания в ЖКХ г.Кольчугино», которые предложили в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г. исключить из текста договора управления многоквартирным домом №3 18 от 01.01.2017 г. позиции, касающиеся коммунальных услуг..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2017 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,3 м ²	95,5	0	0	92,1 м ²	4,5

Принято решение:

Утвердить дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2017 г.


Место (адрес) хранения протокола № 1 от 29.04.2019г и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Федотова И.В./

Секретарь общего собрания собственников  / Рубашенко А.Н. /

Счётная комиссия общего собрания собственников :
 / Котова Т.А. /

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. ЗЕРНОВА, Д. 18

Сообщаем Вам, что по инициативе Сеницына Н.Е. - собственника кв. 15, инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания **25.04.2019г.** (начало в 18.00).
Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 18 по ул. Зернова.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 28.04.2019 г. и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18, кв. 15 (инициатор собрания Сеницын Н.Е.)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.
3. Об утверждении платы за услугу по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год.
4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год.
5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019.
6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2017.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18, кв.15 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания

Сеницын

/ Сеницын Н.Е. /

ЛИСТ заочного голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 29.04.2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18, заочный этап голосования

Голосовать необходимо «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня в форме «V» или «X».

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании:

- избрать председателем счетной комиссии собственника кв. № 13 Федотову И.В.,
- избрать секретарем счетной комиссии собственника кв. № 11 Рубашенко А.Н.
- избрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 23 Котову Т.А.

2. Об утверждении отчёта управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2018 год.

3. Об утверждении платы за сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО на 2019 год в размере 2,74 руб. с 1 м2.

4. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2019 год в размере 2,26 руб. с 1 м2.

5. Распространение действия решений принятых по вопросам № 3,4 с 01.01.2019.

6. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 18 от 01.01.2017.

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись		
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос				
				за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался			
3	Корень А.М.	92,20	1	✓														
4	Решетникова А.О.	93,80	1/4	✓				✓				✓						
	Решетникова А.Е.		1/4	✓				✓				✓						
	Решетников Д.Е.		1/4	✓				✓				✓						
	Жучкова Д.С.		1/4	✓				✓				✓						
5	Мочалова Т.А.	91,90	1	✓														
6,8	Мочалов Н.А.	182,90	1	✓														
7	Мочалов П.Н.	94,50	1	✓														
11	Рубашенко А.Н.	92,40	1/4	✓				✓				✓						
	Рубашенко Е.Г.		1/4	✓				✓				✓						
	Рубашенко В.А.		1/4	✓				✓				✓						
	Рубашенко К.А.		1/4	✓				✓				✓						
12	Белова Е.В.	102,60	2/3	✓														
	Сальникова А.О.		1/7	✓														
	Сальников А.О.		1/7	✓														

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись	
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос			
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
13	Федотова И.В.	97,80	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	НФ
14	Петрухина М.В.	104,30	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Петрухина
15	Синицына Ю.А.	88,50	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Синица
16	муниципальная	33,71	1														
16	Бершадская О.Н.	61,59	1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	ОН
	Бершадский А.И.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	АИ
	Бершадский В.А.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	ВА
	Бершадский Д.А.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	ДА
19	Трусов В.В.	89,80	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Трусов
21	Ковалёва Т.Б.	39,60	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Ковалёва
22		105,60	1														
23	Котова Т.А.	92,10	1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Котеева
	Котова С.Д.		1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	СД
	Котова Д.Д.		1/3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Котеева
25	Мусаян Г.О.	52,20	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Мусаян
26	Горюнова О.Е.	94,60	1/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	О.Е.
	Горюнов С.Л.		1/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	С.Л.
	Горюнов П.С.		1/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	П.С.
	Горюнов С.С.		1/5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	С.С.
	Николаев В.Б.		1/5														
27	Агрикова И.В.	92,70	1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	И.В.
	Агрикова А.В.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	А.В.
	Сахно Б.Я.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Б.Я.
	Сахно Я.А.		1/4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Я.А.
29	Ахмедуллин Д.А.	54,80	1														
30	Смехов А.Ю.	92,60	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Смехов
	ТД "АЛЪЯНС"	166,70	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
	ИП Покровский П.И.	92,30	1														

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	ГОЛОСОВАНИЕ												Подпись						
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос								
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против							
	ООО "Интел"	167,80	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
	ФЛ Лапин С.В.	102,00	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
	ФЛ Степанов С.Н.	82,90	1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
	итого	2461,90		92,1	0	92,1	0	92,1	0	92,1	0	92,1	0	92,1	0	92,1	0					2064,4

83,85%