

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Котовского д. 28

г. Кольчугино

18-20.01. 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является Совет дома.

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **18.01.2020 в 11.00.**

Место проведения подъезд № 1 дома 28 по ул. Котовского города Кольчугино
Владимирской области.

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания с 20-00 **18.01.2020** до 21-
00 **20.01.2020** г.

Место проведения заочного этапа общего собрания : д. 28 по ул. Котовского.

Лист голосования подписан и передан в счетную комиссию в 21.00 **20.01.2020.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 28, собственники владеют **1481,3 (одна тысяча четыреста восемьдесят один, 30) кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 24 (двадцать четыре) квартиры, нежилых – 0 (ноль) помещений.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве **59 (из 60) человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие **1430,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **96,55%** голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
3. О выборах члена Совета дома взамен выбывшего.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Урбанович Т.Н.

Она предложила для управления общим собранием избрать органы управления в составе : председателем общего собрания собственников помещений – Урбанович Т.Н. (кв. 11), секретарём общего собрания собственников помещений – Пинскую И.Н. (кв.11), членами счётной комиссии – Иванову И.И. (кв.12), Ерохину Н.М. (кв. 19).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Урбанович Татьяну Николаевну, кв. 11, секретарём общего собрания собственников помещений Пинскую Ирину Николаевну, кв. 4, членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений Иванову Ирину Ивановну (кв. 12), Ерохину Н.М. (кв. 19).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1430,2	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Урбанович Татьяну Николаевну, кв. 11., секретарём общего собрания собственников помещений – Пинскую Ирину Николаевну, кв. 4., членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений Иванову Ирину Ивановну (кв. 12), Ерохину Наталью Михайловну (кв. 19).

По второму вопросу: Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Слушали: Урбанович Т.Н.

Выступающий доложил, что согласно ЖК РФ существует три способа определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) – по фактическим расходам, по установленным нормативам, по сложившимся за предшествующий период средним расходам.

Предложено установить размеры оплаты ОДН по холодному и горячему водоснабжению исходя из утвержденных нормативов потребления (по холодной воде – 0,11 руб/кв.м; по горячей воде 0,36 руб/кв.м), а по электроэнергии – исходя из среднемесячного объема потребления за предшествующий период в размере 0,54 руб/кв.м (ранее размер был 0,77 руб/кв.м) с последующим перерасчетом по данным общедомового прибора учета

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1430,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Установить размер оплаты ОДН по холодному и горячему водоснабжению исходя из утвержденных нормативов потребления (по холодной воде – 0,11 руб/кв.м; по горячей воде 0,36 руб/кв.м), а по электроэнергии – исходя из среднемесячного объема потребления за предшествующий период в размере 0,54 руб/кв.м

с последующим перерасчетом по данным общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

По третьему вопросу: О выборах члена Совета дома взамен выбывшего.

Слушали: Урбанович Т.Н. Она сообщила, что член Совета дома Солдатова Н.В. заявила, что более не желает участвовать в Совете дома и выходит из него. Урбанович Т.Н. предложила ввести в Совет дома Кудрявцеву М.А.

Предложили: Ввести в Совет дома Кудрявцеву Марину Алексеевну (кв. 10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Ввести в Совет дома Кудрявцеву Марину Алексеевну (кв. 10) взамен выбывшего члена Совета дома.

Приложение:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах в 1 экз.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 4. Протокол заседания счетной комиссии № 2 от 20.01.2020 на 2 листах

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания № 2 от 18-20.01.2020

1-й экз. – в документах Совета дома.

2-й экз. – в ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» г.Кольчугино, ул. Зернова, д.11

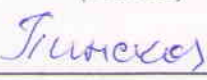
Председатель общего собрания



(подпись)

Урбанович Т.Н.
(Фамилия, И., О.)

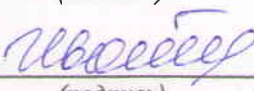
Секретарь общего собрания



(подпись)

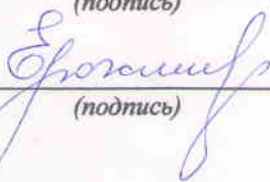
Пинская И.Н.
(Фамилия, И., О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Иванова И.И.
(Фамилия, И., О.)



(подпись)

Ерохина Н.М.
(Фамилия, И., О.)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 28

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)

№ п/п	№ квартиры по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: (указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц)	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (наименование, реквизиты)	Общая площадь (в соответствии со свидетельством о праве собственности)		
				Квартиры, (кв.м)	Площадь квартиры, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственност и на общее имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Морозова Ирина Николаевна		69.3	17.33	1/4
2	1	Морозов Владимир Юрьевич		69.3	17.33	1/4
3	1	Морозов Юрий Владимирович		69.3	17.33	1/4
4	1	Морозова Анастасия Владимировна		69.3	17.33	1/4
5	2	Гасымова Наталья Витальевна		50.9	50.90	1
6	3	Рыбина Татьяна Николаевна		64.8	21.60	1/3
7	3	Рыбин Геннадий Борисович		64.8	21.60	1/3
8	3	Рыбин Сергей Геннадьевич		64.8	21.60	1/3

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания № 2
от 18-20.01.2020 г.

9	4	Пинская Ирина Николаевна	70.1	70.10	1
10	5	Соловьева Инесса Владимировна	51.1	51.10	1
11	6	Гаспарян Александр Михайлович	65.3	13.06	1/5
12	6	Осипян Алвард Азадовна	65.3	13.06	1/5
13	6	Гаспарян Эдуард Александрович	65.3	13.06	1/5
14	6	Гаспарян Давид Александрович	65.3	13.06	1/5
15	6	Гаспарян Гаяне Александровна	65.3	13.06	1/5
16	7	Горючкина Елена Александровна	70.3	17.58	1/4
17	7	Горючкин Евгений Валерьевич	70.3	17.58	1/4
18	7	Горючкина Елизавета Евгеньевна	70.3	17.58	1/4
19	7	Соколов Егор Дмитриевич	70.3	17.58	1/4
20	8	Солдатова Надежда Вячеславовна	51.1	17.03	1/3
21	8	Солдатов Павел Александрович	51.1	17.03	1/3

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания № 2
от 18-20.01.2020 г.

22	8	Гурова Юлия Павловна	51.1	17.03	1/3
23	9	Алекторская Вера Дмитриевна	65.3	21.77	1/3
24	9	Алекторская Мария Михайловна	65.3	21.77	1/3
25	9	Абранин Николай Викторович	65.3	21.77	1/3
26	10	Кудрявцева Марина Алексеевна	69.6	34.80	1/2
27	10	Кудрявцев Игорь Юрьевич	69.6	34.80	1/2
28	11	Урбанович Татьяна Николаевна	49.5	16.50	1/3
29	11	Урбанович Игорь Войтехович	49.5	16.50	1/3
30	11	Урбанович Павел Сергеевич	49.5	16.50	1/3
31	12	Иванов Николай Борисович	64.9	21.63	1/3
32	12	Иванова Ирина Ивановна	64.9	21.63	1/3
33	12	Иванов Андрей Николаевич	64.9	21.63	1/3
34	13	Григорьев Владимир Анатольевич	64.8	64.80	1

35	14	Князев Михаил Викторович	49.2	12.30	1/4
36	14	Князева Лидия Юрьевна	49.2	12.30	1/4
37	14	Князева Анастасия Михайловна	49.2	12.30	1/4
38	14	Князев Альберт Михайлович	49.2	12.30	1/4
39	15	Бабушкин Николай Александрович	69.9	23.30	1/3
40	15	Бабушкина Маргарита Юрьевна	69.9	23.30	1/3
41	15	Бабушкина Зинаида Яковлевна	69.9	23.30	1/3
42	16	Плакидин Михаил Гербертович	65.2	65.20	1
43	17	Соловьева Светлана Александровна	49.3	32.87	2/3
44	17	Соловьев Александр Эдуардович	49.3	16.43	1/3
45	18	Галактионова Надежда Михайловна	70.0	23.33	1/3
46	18	Галактионов Вячеслав Константинович	70.0	23.33	1/3
47	18	Козлов Анатолий Сергеевич	70.0	23.33	1/3

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания № 2
от 18-20.01.2020 г.

48	19	Ерохин Михаил Петрович	65.1	32.55	1/2
49	19	Ерохина Наталья Михайловна	65.1	32.55	1/2
50	20	Лапин Александр Васильевич	50.0	25.00	1/2
51	20	Лапин Владимир Александрович	50.0	25.00	1/2
52	21	Тимофеева Любовь Александровна	70.0	23.33	1/3
53	21	Тимофеев Сергей Геннадьевич	70.0	23.33	1/3
54	21	Тимофеев Андрей Сергеевич	70.0	23.33	1/3
55	22	Гатилов Александр Анатольевич	64.7	21.57	1/3
56	22	Гатилова Надежда Юрьевна	64.7	21.57	1/3
57	22	Гатилова Наталья Александровна	64.7	21.57	1/3
58	23	Гончаров Федор Вячеславович	49.9	24.95	1/2
59	23	Гончарова Марина Ивановна	49.9	24.95	1/2

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания № 2
от 18-20.01.2020 г.

60	24	Зюзина Татьяна Владимировна	70.1	70.10	1
ИТОГО			1481.3		

НА «18» января 2020 г.¹

Юрисконсульт ООО ЧК В МКК: Ляф. Слюшкова Т. С.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 2-43-60
и его контактный телефон)

¹ Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ул. Котовского, д. 28

Сообщаем, что по инициативе **Совета дома**– инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Котовского, д. 28 в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания (очное присутствие) **18.01.2020 в 11.00.**

Место проведения подъезд № 1 дома 28 по ул. Котовского города Кольчугино Владимирской области.

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания с 20-00 **18.01.2020** до 21-00 **20.01.2020 г.**


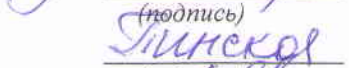
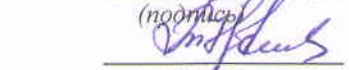
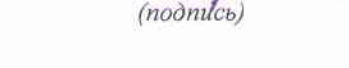
Место проведения заочного этапа общего собрания :д. 28 по ул. Котовского.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
3. О выборах члена Совета дома взамен выбывшего.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициаторы– Совет дома :


(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Ерохина Н.М.

(Фамилия, И., О.)

Иванова И.И.

(Фамилия, И., О.)

Пинская И.Н.

(Фамилия, И., О.)

Урбанович Т.Н.

(Фамилия, И., О.)

**ЛИСТ голосования
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу : г.Кольчугино, ул. Котовского, д.28**

Голосовать необходимо «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня в форме «V» или «X».

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля ед.	ГОЛОСОВАНИЕ									Подпись
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Урбанович Татьяну Николаевну, кв. 11, секретарём общего собрания собственников помещений Пинскую Ирину Николаевну, кв. 4, членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений Иванову Ирину Ивановну (кв. 12), Ерохину Н.М. (кв. 19).												
2	Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Предложено установить размеры оплаты ОДН по холодному и горячему водоснабжению исходя из утвержденных нормативов потребления (по холодной воде – 0,11 руб/кв.м; по горячей воде 0,36 руб/кв.м), а по электроэнергии – исходя из среднемесячного объема потребления за предшествующий период в размере 0,54 руб/кв.м (ранее размер был 0,77 руб/кв.м) с последующим перерасчетом по данным общедомового прибора учета												
3	О выборах члена Совета дома взамен выбывшего. Предложили: Ввести в Совет дома Кудрявцеву Марину Алексеевну (кв. 10)												
1	Морозова И.Н.	69,30	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2	Морозов Ю.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
3	Морозов В.Ю.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4	Морозова А.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	2	Гасымова Н.В.	50,90	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6	Рыбина Т.Н.	64,80	1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7	3		Рыбин Г.Б.	1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Рыбин С.Г.		1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	4	Пинская И.Н.	70,1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
10	5	Соловьёва И.В.	51,1	1									
11	6	Гаспарян А.М.	65,3	1/5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
12		Осипян А.А.		1/5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
13		Гаспарян Э.А.		1/5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
14		Гаспарян Д.А.		1/5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
15		Гаспарян Г.А.		1/5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
16	7	Горючкина Е.А.	70,3	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
17		Горючкин Е.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
18		Горючкина Е.Е.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
19		Соколов Е.Д.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
20	8	Солдатова Н.В.	51,1	1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
21		Солдатов П.А.		1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
22		Гурова Ю.П.		1/3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		

Протокол заседания счетной комиссии,

избранной на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 28., проведенного в форме очно-заочного голосования.

20.01. 2020 г.

Счетная комиссия, избранная 100,0 % голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования 18-20-го января 2020 г., провела подсчет голосов, отраженных в Листе голосования по трем вопросам повестки дня и установила :

В общем собрании собственников МКД по адресу ул. Котовского, д. 28 участвовало 59 собственников (из 60), владеющих 1430,2 кв.м общей площади жилого дома из 1481,3 кв.м, что составляет 96,55% от общего количества. Таким образом, кворум для проведения общего собрания собственников МКД имеется.

По первому вопросу повестки дня общего собрания (Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания) подано голосов от общего числа голосов участников общего собрания собственников (ОСС)

За – 1430,2 – 100 % голосов участников ОСС

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Предложение принято

По второму вопросу повестки дня общего собрания (Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) подано голосов от общего числа голосов участников ОСС

За – 1430,2 – 100 % голосов участников ОСС

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Предложение принято

По третьему вопросу повестки дня общего собрания (О выборах члена Совета дома взамен выбывшего) подано голосов от общего числа голосов участников ОСС

За – 1430,2 – 100 % голосов участников ОСС

Против – нет

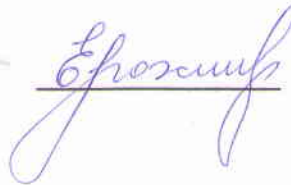
Воздержавшихся – нет

Предложение принято

Члены счетной комиссии



Иванова И.И.



Ерохина Н.М.