

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева д. 4

№ 3

« 26 » декабря 2019 года

### ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) 22.12.2019 г. в 18.00, место проведения подъезд № 1 дома 4 по ул. Шиманаева города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 25.12.2019 г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, кв. 3.

Инициатором проведения общего собрания является Парамонова М.А. (кв. № 3).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 410,9 (четыреста десять целых девять десятых) кв.м., что составляет 89,2 (восемьдесят девять целых две десятых) % от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 460,5 (четыреста шестьдесят целых пять десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 9 (девять) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22.12.2019 г. с 18.00 до 20.00 (время московское) по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, 1 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 22.12.2019 г. по 21.00 25.12.2019 г. года по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д.4, кв. 3.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
5. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
7. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО «Алекс») в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

#### СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

##### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

###### СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А., которая предложил выдвинуть кандидатуры. Предложила себя в качестве председателя собрания, Ехенову В.М. в качестве секретаря собрания и Балашову О.М. в качестве члена счётной комиссии.

###### Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,9 м2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания – Парамонову М.А.; секретарём собрания Ехенову В.М, членом счѐтной комиссии – Балашову О.М.

**Вопрос 2.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,95 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2020 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество с голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,9 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,95 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 2020 год.

**Вопрос 3.** Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А. Сказала, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведѐн осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2020 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счѐт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2020год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,9 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

**Вопрос 4.** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Парамонову М.А., которая предложила на 2020 год тариф в размере 10,00 руб./м<sup>2</sup>. Исходя из расчѐта стоимости работ по текущему ремонту, запланированных на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 10,00 руб./м<sup>2</sup>.



**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,9 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 10,00 руб./м2.

**Вопрос 5.** Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А., которая предложила на 2020 год оплату председателю Совета многоквартирного дома утвердить в размере 1,50 руб. с 1 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год в размере 1,50 руб. с 1 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>410,9 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год в размере 1,50 руб. с 1 м2.

**Вопрос 6.** Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А. Рассказала о тарифных предложениях ООО «Управляющая компания в ЖКХ г. Кольчугино» на 2020 год.

Ими было предложено расчёт по холодной и горячей воде производить – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По электрической энергии - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,22 руб. с 1 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,22 руб. с 1 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
<b>410,9 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода, горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) 0,22 руб. с 1 м2.

**Вопрос 7.** О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО«Алекс») в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:**

Парамонову М.А. Предложила включить в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО«Алекс») в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Голосовать «ЗА» включение в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО«Алекс») в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
<b>410,9 м2</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Включить в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО «Алекс») в размере 25,00 руб.с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

**Место (адрес) хранения протокола № 3 от 26.12.2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Лист голосования к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочный этап голосования на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ / Парамонова М.А./

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ / Ехенова В.М./

Счётная комиссия общего собрания собственников \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ / Балашова О.М./







Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников №3 от 26.12.2019

Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома №4 по улице Шиманаева

№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь	Доля	Документ, подтверждающий право собственности.
1	Балашов Виталий Михайлович	71,9	1/3	
	Балашова Ольга Витальевна		1/3	
	Балашова Лидия Алексеевна		1/3	
2	Соловьева Мария Михайловна	32,0	1	
3	Парамонова Марина Александровна	49,6	1	
4	Гребенец Светлана Яковлевна	71,9	1	
5	Чикалов Владислав Валерьевич	32,0	1	
6	Клещенко Виталий Анатольевич	49,6	1	
7	Гребенец Владимир Александрович (1961 г.р.)	71,9	0,396	
	Гребенец Владимир Александрович (2002 г.р.)		0,604	
8	Сныткина Марина Юрьевна	32,0	1	
9	Ехенова Вера Михайловна	49,6	1	
	<b>Итого</b>	<b>460,5</b>		



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОЛЬЧУГИНО, УЛ. ШИМАНАЕВА, Д. 4**

Сообщаем Вам, что по инициативе Парамоновой М.А., собственник квартиры 3 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4 форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

***Очный этап голосования***

Дата и время проведения очного этапа общего собрания 22.12.2019г. (начало в 18.00)

Место проведения общего собрания: около 1 подъезда д. 4 по ул. Шиманаева.

***Заочный этап голосования***

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21:00 25.12.2019г. и передать по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманева, д. 4, кв. 3 (инициатор собрания М.А. Парамонова).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
5. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
7. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2020 год.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4, кв.3 с 18.00 до 21.00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания



/ М.А. Парамонова /