

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Дружбы д. 7

№ 1

« 08 » февраля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания (очное присутствие) **02.02.2021г.**, место проведения подъезд №2 дома 7 по ул. Дружбы города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений 21.00 07.02.2021г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 7, кв. 24.

Инициатором проведения общего собрания является Лёвушкин В.И. собственник квартиры № 24(собственность № 33-33-09/017/2009-012 от 04.08.2009).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1113,2 (одна тысяча сто тринадцать целых две десятых) кв.м., что составляет 70 (семьдесят) %** от общего числа всех собственников помещений (Приложение № 6 – Бюллетени голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1590,40 (одна тысяча пятьсот девяносто целых четыре десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 34 (тридцать четыре) квартиры, нежилых -5 (пять) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.** Общее собрание собственников - правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **02.02.2021 г. с 18.00 до 19.00** (время московское) по адресу: **г.Кольчугино, ул.Дружбы, д.7, 2 подъезд** (приложение 5 – Решение счётной комиссии по итогам общей части собрания).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19.00 02.02.2021г. по 21.00 07.02.2021 г.** по адресу: **г.Кольчугино, ул.Дружбы, д.7, кв.24.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружбы: ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования в срок до 31.12.2020.
3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 – общество с ограниченной ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей», ИНН 3306007263.
4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы в размере 222074,00 руб.
5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружбы: оборотные средства собственников, сформированных на специальном счете Фонда капитального ремонта, владельцем которого является региональный оператор.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией - наделить полномочиями собственника квартиры № 24 Лёвушкина В.И.
7. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».
8. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ: ремонт дворовых проездов, ремонт тротуаров, установка урн – 2 шт., установка лавочек – 2 шт.

9. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц в размере 6%.

10. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии: средства текущего ремонта, собранные на счёте управляющей компании.

11. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

12. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Лёвушкина В.И.

13. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

14. Об определении способа доведения до собственников многоквартирного дома решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

15. Принятие решения о распространении действия решений принятых по вопросам повестки дня со 2 по 14 (включительно) на отношения, возникшие с 19.10.2020 года.

16. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО "ЖЭУ №3".

17. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

18. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

19. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

20. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

21. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

22. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

23. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

24. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета в многоквартирном доме.

25. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

26. Принятие решения о распространении действия решений принятых по вопросам повестки дня с 16 по 25 (включительно) на отношения, возникшие с 01.01.2021 года.

27. Определение места (адреса) хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Лёвушкина В.И., который предложил выдвинуть кандидатуры. Предложил себя в качестве председателя собрания, Евсикову О.С. в качестве секретаря собрания, Клементьеву Н.В. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Левушкина В.И., секретарём собрания Евсикову О.С., членом счётной комиссии – Клементьеву Н.В.

Вопрос 2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружбы: ремонт фасада – установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования в срок до 31.12.2020.

СЛУШАЛИ: Левушкина В.И., который предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования в срок до 31.12.2020.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования в срок до 31.12.2020.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружбы: ремонт фасада – установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования в срок до 31.12.2020.

Вопрос 3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей», ИНН 3306007263.

СЛУШАЛИ: Левушкина В.И., который предложил выбрать в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей», ИНН 3306007263.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей», ИНН 3306007263.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 – Общество с ограниченной

ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей», ИНН 3306007263.

Вопрос 4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования многоквартирного дома №7 по ул.Дружбы.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который предложил к утверждению смету расходов на капитальный ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования многоквартирного дома №7 по ул. Дружбы в сумме 222 074,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования многоквартирного дома №7 по ул.Дружбы в сумме 222 074,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада - установка пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования многоквартирного дома №7 по ул.Дружбы в сумме 222 074,00 руб.

Вопрос 5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который пояснил что, источником финансирования капитального ремонта являются обязательные взносы собственников помещений собранные на специальном счёте дома в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение источника финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», собранные на специальном счете без софинансирования бюджетов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Утвердили источник финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», собранные на специальном счете без софинансирования бюджетов.

Вопрос 6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ Клементьеву Н.В., которая предложила наделить полномочиями Лёвушкина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» наделение полномочиями собственника квартиры № 24 – Лёвушкина Владимира Ивановича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договоры подряда.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Наделить полномочиями Лёвушкина Владимира Ивановича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договоры подряда, с привлечением независимого эксперта.

Вопрос 7. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который пояснил, что администрацией района продлён срок по включению заявок от многоквартирных домов в программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» предложено принять участие в муниципальной программе и провести часть работ по благоустройству придомовой территории с привлечением бюджетных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».

Вопрос 8. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который перечислили мероприятия минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров;
- установка урн – 2 шт;
- установка лавочек – 2 шт;

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров;
- установка урн – 2 шт;
- установка лавочек – 2 шт;

Вопрос 9. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который рассказал об условиях участия в программе и обязательствах в софинансировании со стороны собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой **в размере 6 %.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Принято решения о финансовом участии и определена следующая доля участия – 6 %.

Вопрос 10. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который предложил порядок и источник финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству: **средства текущего ремонта, собранные на счёте управляющей организации.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Определить порядок и источник финансирования: **средства текущего ремонта, собранные на счёте управляющей организации.**

Вопрос 11. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

СЛУШАЛИ Лёвушкина В.И., который предложил проект благоустройства придомовой территории (чертёж).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение проекта (макета) ремонта придомовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Утвердить проект (макет) ремонта придомовой территории.

Вопрос 12. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Лёвушкина В.И., уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Утвердили Лёвушкина В.И., уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос 13. Определение способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение способа доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения данного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 14. Определение способа доведения до собственников многоквартирного дома решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение способа доведения до собственников многоквартирного дома решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Определить способ доведения до собственников многоквартирного дома решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 15. Принятие решения о распространении действия решений принятых по вопросам повестки дня со 2 по 14 (включительно) на отношения, возникшие с 19.10.2020 года.

СЛУШАЛИ: Левушкина В.И., который сообщил следующее:

1. На дату проведения повторного собрания 02.02.2021 работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д. 7 обществом с ограниченной ответственностью «Кольчугинский завод проводов обмоточных и силовых кабелей» выполнены в полном объёме – установлены пластиковые стеклопакеты во всех подъездах дома;

2. Кроме того, администрацией района одобрена заявка об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» распространение действия решений принятых по вопросам повестки дня со 2 по 14 (включительно) на отношения, возникшие с 19.10.2020 (дата предшествующего протокола).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,2 м2	100%	0 м2	0%	0 м2	0%

Принято решение:

Распространить действия решений принятых по вопросам повестки дня со 2 по 14 (включительно) на отношения, возникшие с 19.10.2020.

Вопрос 16. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ Левушкина В.И., Клементьеву Н.В. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме необходимо исполнение минимального перечня работ и услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ. Предложено сменить управляющую компанию, следовательно, необходимо расторгнуть договор управления домом с ООО «ЖЭУ №3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «ЖЭУ №3».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «ЖЭУ №3».

Вопрос 17. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино». Были рассмотрены действующие тарифы и работа управляющих компаний, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами в городе Кольчугино, из которых данная организация предлагает выполнение минимального перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства РФ № 290, за наименьший из представленных на рынке услуг тариф. В управлении организации находятся 18 многоквартирных домов, на рынке услуг организация работает с 2005 года. Опыт работы имеется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

Вопрос 18. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., Клементьеву Н.В., которые предложили утвердить проект договора управления многоквартирным домом, представленный для ознакомления ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 19. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино» с 01.01.2021.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., Клементьеву Н.В., которые предложили заключить договор

управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино» с 01.01.2021. Проект договора управления утверждён собственниками помещений (см. вопрос 18 настоящего протокола).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино» с 01.01.2021.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Кольчугино» с 01.01.2021.

Вопрос 20. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И.

Рассказал о калькуляции тарифа на содержание общего имущества, действующего в управляющей компании. Собственники предложили проголосовать за тариф в размере 17,95 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,95 руб.: с 1 м2 на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,95 руб. с 1 м2 на 2021 год.

Вопрос 21. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

СЛУШАЛИ:

Лёвушкина В.И. Сказал, что специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного произведён осмотр общего имущества на момент принятия дома в управление. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего ремонта на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год по итогам осмотра.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Утвердить мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год по итогам осмотра.

Вопрос 22. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Лёвушкина В.И., который объяснил о необходимости принятия тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Средства аккумулируются на счёте дома и расходуются по мере необходимости проведения работ текущего ремонта общего имущества дома и при подготовки многоквартирного дома к работе в осенне-зимний периоды.

Слушали собственников, которые предложили на 2021 год утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 5,00 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 5,00 руб./м2.

Вопрос 23. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., Клементьеву Н.В. и других собственников, которые предложили проголосовать, тем самым подтвердив свой выбор и исполнить статью 161.1 Жилищного Кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» выбор Совета многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лёвушкин В.И. – собственник кв. 24;
2. Евсикова О.С. – собственник кв. 25;
3. Клементьева Н.В. – собственник кв. 32.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лёвушкин В.И. – собственник кв. 24;
2. Евсикова О.С. – собственник кв. 25;
3. Клементьева Н.В. – собственник кв. 32.

Вопрос 24. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., Клементьеву Н.В. и других собственников, которые предложили выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председатель совета многоквартирного дома. Предложили кандидатуру Лёвушкина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Лёвушкина Владимира Ивановича, собственника кв.24.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Лёвушкина В.И., собственника кв.24.

Вопрос 25. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лёвушкина В.И., который предложил реализовать право собственников и наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 26. Принятие решения о распространении действия решений принятых по вопросам повестки дня с 16 по 25 (включительно) на отношения, возникшие с 01.01.2021 года.

СЛУШАЛИ: Лёвушкин В.И. и других собственников, которые предложили в связи с тем, что согласно протокола № б/н от 19.10.2020 решения указанные в вопросах повестки дня настоящего протокола за №№ 16 -25 были приняты, но в настоящее время собственник нежилого помещения обжалует протокол общего собрания № б/н от 19.10.2020 в суде, кроме того фактически с 01.01.2021:

1. ГЖИ Владимирской области многоквартирный дом по адресу г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 7 внесён в лицензию ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»;
2. договор управления № Д 7 от 01.01.2021 заключён с ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»;
3. фактически работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» выполняются 01.01.2021.

распространить действия решений принятых по вопросам с 16 по 25 на отношения с 01.01.2021,

ПРЕДЛОЖЕНО: Голосовать «ЗА» распространение действия решений принятых по вопросам повестки дня с 16 по 25 (включительно) на отношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

распространить действия решений принятых по вопросам с 16 по 25 на отношения с 01.01.2021.

Вопрос 27. Определение места (адреса) хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Лёвушкин В.И., который предложил определить место (адрес) хранения протокола и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места (адреса) хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул.Зернова, д.11, офис ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1057,2 м2	95%	0 м2	0%	56 м2	5%

Принято решение:

Определить место (адрес) хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Управляющей компании в ЖКХ города Кольчугино» по адресу: г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 11.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 08.02.2021 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах.
- Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
- Приложение № 4. Список присутствующих на общем собрании собственников (физические лица) – на 5 листах.
- Приложение № 5. Решение счётной комиссии по итогам очной части собрания на 2 листах.
- Приложение № 6. Бюллетени голосования/решения собственников - на 36 листах.

Председатель общего собрания собственников



/ Лёвушкин В.И./

Секретарь общего собрания собственников



/ Евсикова О.С./

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Клементьева Н.В./