

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кольчугино, ул. Инициативная д. 18

№ 1

« 12 » января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания **05.01.2021 г. - 10.01.2021 г.**, место проведения дом 18 по ул. Инициативная города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 10.01.2021 г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Инициативная, д.18, кв. 8, 16, 25.

Инициатором проведения общего собрания является Шахов Д.А. (кв. № 25).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1575,0 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять целых ноль десятых) кв.м.**, что составляет **84,0 (восемьдесят четыре целых ноль десятых) %** от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1874,5 (одна тысяча восемьсот семьдесят четыре целых пять десятых) кв.м.**, что равняется **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 36 (тридцать шесть) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещений.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.
5. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 г.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Шахова Д.А. в качестве председателя собрания, Назина В.В. в качестве секретаря собрания, Мочалову Н.Г. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1575,0 м2	100,0	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Шахова Д.А.; секретарём собрания - Назина В.В., членом счётной комиссии – Мочалову Н.Г.

Вход. № 11

от 05.02.2021г.

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1462,1 м ²	92,8	112,9 м ²	7,2	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2021 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1575,0 м ²	100,0	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 8,00 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1575,0 м ²	100,0	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 8,00 руб./м².

Вопрос 5. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 0,70 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
1575,0 м ²	100,0	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 0,70 руб. с 1 м².

Вопрос 6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,10 руб. с 1 м²;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,36 руб. с 1 м²;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,62 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			х		их
1575,0 м ²	100,0	0	0	0	0

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,10 руб. с 1 м²;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,36 руб. с 1 м²;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,62 руб. с 1 м2.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.01.2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Бюллетени голосования /решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 55 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ / Шахов Д.А./

Секретарь общего собрания собственников _____ / Назин В.В./

Счётная комиссия общего собрания собственников:

_____ /Мочалова Н.Г./

СВЕДЕНИЯ ПО ПОРЯДКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Пункт 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Выборы Шахова Д.А. в качестве председателя собрания, Назина В.В. в качестве секретаря собрания, Мочаловой Н.Г. в качестве члена счётной комиссии

Получены голоса:

Количество о голосов	Имя проголосовавшего	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
1975,0 м2	100,0	0	0	0	0

Получено решений:

Выборы председателя собрания – Шахов Д.А., секретаря собрания – Назин В.В., членов счётной комиссии – Мочаловой Н.Г.