

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кольчугино, ул. Котовского д. 28

№ 3

28.12.20-05.01.21 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания с 28.12.2020 по 05.01.21

В связи с введенным противоэпидемическим режимом в условиях эпидемии коронавируса, руководствуясь положениями п. 1 ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, указами Губернатора Владимирской области и в целях недопущения массового скопления людей и распространения коронавирусной инфекции принято решение **очною часть общего собрания не проводить.**

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания с 20-00 28.12.2020 до 21-00 05.01.2021.

Место проведения заочного этапа общего собрания : д. 28 по ул. Котовского.

Бюллетени голосования подписаны и переданы в счетную комиссию до 21-00 05.01.2021

Инициатором проведения общего собрания явился Совет дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1481,3 (одна тысяча четыреста восемьдесят один, 30) кв.м.**, что равняется **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 24 (двадцать четыре) квартиры, нежилых – 0 (ноль) помещений.**

В собрании приняли участие 57 (из 60) собственников помещений МКД, владеющие общей площадью **1309,2 (одна тысяча триста девять, 20) кв.м**, что составляет **88,38 (восемьдесят восемь,38) %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год.
3. Об утверждении плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год
4. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год.
5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СВЕДЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО : из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Урбанович Татьяна Николаевна, кв. 11

секретаря собрания Пинская Ирина Николаевна, кв. 4

членов счетной комиссии Кудрявцева Марина Алексеевна, кв.10

Иванова Ирина Ивановна, кв. 12

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1309,2 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Урбанович Т.Н.; секретарем собрания – Пинскую И.Н.; членами счетной комиссии – Кудрявцеву М.А. и Иванову И.И.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год.

На досках объявлений в 1-м и 2-м подъездах были вывешены для ознакомления предложения и расчеты «Управляющей компании ЖКХ в г. Кольчугино» о размере платы за содержание общедомового имущества в размере 18,40 руб/кв.м., структуре тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить предлагаемый тариф в размере 18,40 руб/кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,6 м ²	85,82	120,4 м ²	9,20	65,2 м ²	4,98

Принято решение:

утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по адресу ул. Котовского, д. 28 в размере 18,40 руб/кв.м.

Вопрос 3. Об утверждении плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год.

На досках объявлений в 1-м и 2-м подъездах были вывешены для ознакомления предложения Совета дома по включению в план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год - работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

- ВДГО, ремонт боровов на кухонных вытяжках с изготовлением съемных крышек, установка вторых дверей в подъездах и входах в подвал, ремонт козырьков над входами в подъезды. План мероприятий прилагается к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174,7 м ²	89,73	134,5 м ²	10,27	0	0

Принято решение:

Утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по Многоквартирному жилому дому по адресу: г.Кольчугино, ул. Котовского, дом 28

Вопрос 4. Принятие решения об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год.

На досках объявлений в 1-м и 2-м подъездах были вывешены для ознакомления предложения Совета дома по сохранению ранее утвержденного тарифа на текущий ремонт в размере 7 руб/кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить тариф на текущий ремонт в размере 7 руб/кв.м

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,8 м ²	90,80	51,1 м ²	3,90	69,3 м ²	5,30

Принято решение: утвердить тариф на текущий ремонт в размере 7 руб/кв.м.

Вопрос 5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДИ).

На досках объявлений в 1-м и 2-м подъездах были вывешены для ознакомления предложения по установлению размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании ОДИ.

ПРЕДЛОЖЕНО : установить размеры оплаты ОДН по холодному и горячему водоснабжению исходя из утвержденных нормативов потребления (по холодной воде – 0,11 руб/кв.м; по горячей воде 0,38 руб/кв.м), а по электроэнергий – исходя из среднемесячного объема потребления за предшествующий период в размере 0,58 руб/кв.м с последующим перерасчетом по данным общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174,7 м ²	89,73	134,5 м ²	10,27	0	0

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания № 3 от 28.12.20 – 05.01.21

1-й экз. – в документах Совета дома.

2-й экз. – в ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»
г.Кольчугино, ул. Зернова, д.11

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. План мероприятий по текущему ремонту на 2021 год на 1 листе.
- Приложение № 4. Таблица подсчета голосов по собранию на 3 листах.
- Приложение № 4а. Бюллетени голосования в количестве 57 шт. – только во второй адрес.
- Приложение № 5. Протокол заседания счетной комиссии № 3 от 06.01.2021 на 2 листах

Председатель общего собрания собственников  / Урбанович Т.Н./

Секретарь общего собрания собственников  / Пинская И.Н./