

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако д. 12

№ 1

« 12 » января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания **05.01.2021г. - 10.01.2021г.**, место проведения дом 12 по ул. Ломако города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 10.01.2021г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Ломако, д.12, кв. 16, 25, 43, 71.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 16 Густова Вида Витауто (свидетельство о регистрации права собственности № 33-33-09/016/2007-590 от 15.08.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **1720,5 (одна тысяча семьсот двадцать целых пять десятых) кв. м.**, что составляет **56,4 (пятьдесят шесть целых четыре десятых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **3049,1 (три тысячи сорок девять целых одна десятая) кв.м.**, что равняется **100 (сто) процентов** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 75 (пятьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещение.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.** Общее собрание собственников - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
5. Утверждение ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома на 2021 год.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.

Предложили:

Избрать Густову В.В. в качестве председателя собрания, Сергееву Л.М. - собственник квартиры № 19, в качестве секретаря собрания, Шелкобанову Р.И. - собственник квартиры № 3 в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,2 м2	80,1	101,2 м2	5,9	240,1 м2	14,0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Густову В.В.; секретарём собрания Сергееву Л.М., членом счётной комиссии – Шелкобанову Р.И.

По второму вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества

Вход. № 6
от 27.01.2021г.

многоквартирного дома на 2021 год.

Предложили: Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1359,7 м ²	79,0	329,3 м ²	19,2	31,5 м ²	1,8

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

По третьему вопросу: Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2021 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

Предложили:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1498,4 м ²	87,1	155,6 м ²	9,0	66,5 м ²	3,9

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

По четвёртому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Предложили: Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере:

С 01.01.2021 по 30.04.2021 - 4,00 руб./м²,

С 01.05.2021 по 30.09.2021 - 6,00 руб./м²,

С 01.10.2021 по 31.12.2021 - 4,00 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1358,2 м ²	78,9	299,2 м ²	17,4	63,1 м ²	3,7

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере:

С 01.01.2021 по 30.04.2021 - 4,00 руб./м²,

С 01.05.2021 по 30.09.2021 - 6,00 руб./м²,

С 01.10.2021 по 31.12.2021 - 4,00 руб./м².

По пятому вопросу: Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год.

Предложили:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 1,00 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
611,9 м ²	35,6	1011,8 м ²	58,8	96,8 м ²	5,6

Принято решение:

Оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год оставить на уровне 2020 года в размере 50,00 руб. с 1 квартиры.

По шестому вопросу: Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Предложили:

Голосовать «ЗА» определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации- в размере 0,13 руб. с 1 м²;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации- в размере 0,44 руб. с 1 м²;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,50 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1390,0 м ²	80,8	244,9 м ²	14,2	85,6 м ²	5,0

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации- в размере 0,13 руб. с 1 м²;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации- в размере 0,44 руб. с 1 м²;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,50 руб. с 1 м².

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.01.2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Бюллетени голосования /решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 53 листах.


Председатель общего собрания собственников

 / В.В. Густова /

Секретарь общего собрания собственников

 / Л.М. Сергеева /

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Р.И. Шелкобанова /