

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25

№ 1

« 12 » января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания 02.01.2021г. – 10.01.2021г., место проведения дом 25 по ул. Максимова города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 10.01.2021 по адресу: г. Кольчугино, ул. Максимова, д.25, кв.1, 19, 44, 50, 73, 86, 111, 120.

Инициатором проведения общего собрания является Новикова О.А. (кв. № 19).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4 107,1 (четыре тысячи сто семь целых одна десятая) кв.м., что составляет 57,6 (пятьдесят семь целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – лист голосования к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 7125,2 (семь тысяч сто двадцать пять целых две десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 143 (сто сорок три) квартиры, нежилых -1 (одно) помещение.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
5. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
7. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2021 год.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Новикову О.А. в качестве председателя собрания, Ходосову Т.Н. в качестве секретаря собрания и Петухову А.С. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4 107,1 м2	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Новикову О.А.; секретарём собрания Ходосову Т.Н., членами счётной комиссии – Петухову А.С.

Вход. № 1

от 22.01.2021г

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 554,8 м ²	86,5	207,8 м ²	5,1	344,5 м ²	8,4

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,40 руб. с 1 м² на 2021 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества и составлен акт. Кроме того были собраны заявки от жителей по вопросам текущего ремонта. На основании данных документов предложен перечень работ текущего характера на 2021 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 918,1 м ²	95,4	0	0	189,0 м ²	4,6

Принято решение:

Утвердили мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 3,50 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 936,2 м ²	95,8	0	0	170,9 м ²	4,2

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 3,50 руб./м².

Вопрос 5. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 1,10 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 977,5 м ²	96,8	64,3 м ²	1,6	65,3 м ²	1,6

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 1,10 руб. с 1 м².

Вопрос 6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,13 руб. с 1 м².;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,45 руб. с 1 м².;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,56 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 658,9 м ²	89,1	164,6 м ²	4,0	283,6 м ²	6,9

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

- **холодная вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,13 руб. с 1 м².;
- **горячая вода** – исходя из норматива потребления, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации - в размере 0,45 руб. с 1 м².;
- **электрическая энергия** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в размере – 0,56 руб. с 1 м².

Вопрос 7. О включении в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» включение в единый платёжный документ платы за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 987,2 м2	97,1	54,6 м2	1,3	65,3 м2	1,6

Принято решение:

Включить в единый платёжный документ плату за обслуживание домофонов (поставщик услуги ООО "Алекс") в размере 25,00 руб. с 1 квартиры в месяц на 2021 год.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.01.2021 и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Бюллетени голосования /решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 124 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Новикова О.А./

Секретарь общего собрания собственников  / Ходосова Т.Н./

Счётная комиссия общего собрания собственников :

 / Петухова А.С. /