

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Кольчугино, ул. Победы д. 7.

№ 1

« 12 » января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания 05.01.2021г. - 10.01.2021г., место проведения дом 7 по ул. Победы города Кольчугино Владимирской области.

Последняя дата приема решений собственников помещений (заочная часть собрания) 21.00 10.01.2021 г. по адресу: г. Кольчугино, ул. Победы, д.7, кв.16.

Инициатором проведения общего собрания является председатель Совета дома Барышников Павел Геннадьевич (кв. № 16).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 006,9 (две тысячи шесть целых девять десятых) кв.м., что составляет 70,6 (семьдесят целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений (приложение № 3 – Бюллетени голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме – заочная часть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2841,8 (две тысячи восемьсот сорок одна целая восемь десятых) кв.м., что равняется 100 (сто) процентов голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартиры, нежилых – 4 (четыре) помещения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
5. Об утверждении ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
7. Принятие решения по ликвидации жилищно-строительного кооператива №1.

СВЕДЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

· Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Барышникова П.Г. в качестве председателя собрания, Скотникову Л.И. в качестве секретаря собрания и Ехенова А.Ю. в качестве члена счётной комиссии.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1879,1 м2 | 93,6 | 42,8 м2 | 2,1 | 85,0 м2 | 4,3 |

Принято решение:

Вход. № 5
от 27.01.2021г.

Избрать председателем собрания – Барышникову П.Г.; секретарём собрания Скотникову Л.А.
членом счётной комиссии – Ехенова А.Ю.

Вопрос 2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,35 руб. с 1 м² на 2021 год.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1835,4 м ² | 91,5 | 84,8 м ² | 4,2 | 86,7 м ² | 4,3 |

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,35 руб. с 1 м² на 2021 год.

Вопрос 3. Утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Специалистами компании совместно с председателем Совета многоквартирного дома был проведён осенний осмотр общего имущества. На основании осмотра составлен акт и предложен перечень работ текущего характера на 2021 год (прилагается).

Работы будут выполняться за счёт средств по текущему ремонту общего имущества в пределах аккумулированных сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение мероприятий текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1877,4 м ² | 93,5 | 0 | 0 | 129,5 м ² | 6,5 |

Принято решение:

Утвердить мероприятия текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере:

С 01.01.2021 по 30.04.2021 - 5,00 руб./м²,

С 01.05.2021 по 30.09.2021 - 8,00 руб./м²,

С 01.10.2021 по 31.12.2021 - 5,00 руб./м².

Проголосовали:

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1921,3 м2 | 95,8 | 42,8 м2 | 2,1 | 42,8 м2 | 2,1 |

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере:

С 01.01.2021 по 30.04.2021 - 5,00 руб./м2,

С 01.05.2021 по 30.09.2021 - 8,00 руб./м2,

С 01.10.2021 по 31.12.2021 - 5,00 руб./м2.

Вопрос 5. Утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 50 руб. с 1 квартиры.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1879,2 м2 | 93,6 | 0 | 0 | 127,7 м2 | 6,4 |

Принято решение:

Утвердить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома на 2021 год в размере 50 руб. с 1 квартиры.

Вопрос 6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1794,3 м2 | 89,4 | 85,9 м2 | 4,3 | 126,7 м2 | 6,3 |

Принято решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос 7. Принятие решения о ликвидации жилищно-строительного кооператива №1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» ликвидацию жилищно-строительного кооператива №1.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1628,7 м2 | 81,2 | 251,4 м2 | 12,5 | 126,8 м2 | 6,3 |


Принято решение:

Ликвидировать жилищно-строительный кооператив №1.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.01.2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Кольчугино, ул. Зернова, д.11 ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»

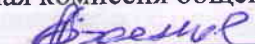
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Бюллетени голосования /решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 49 листах.

Председатель общего собрания собственников  / Барышников П.Г./

Секретарь общего собрания собственников  / Скотникова Л.И./

Счётная комиссия общего собрания собственников :

 / Ехенов А.Ю. /