

**Проект структуры тарифа на содержание общего имущества на 2020 год при способе управления-управление управляющей компанией (дом благоустроенный, с горячим водоснабжением, централизованным отоплением, водоснабжением, газом)**

	2020 год
<b>Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилого здания и придомовой территории , в т. ч. :</b>	
заработная плата дворника и уборщицы с начислениями на заработную плату	
вывоз ТКО(уличный смёт)	5,92
вывоз ТКО(субботники)	
материалы(инвентарь,моющ. ср-ва,песч. смесь)	
дезинфекция дератизация дезинсекция	
покос дворовой территории	
расчистка от снега придомовой территории	
<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования,содержание несущих и ненесущих конструкций дома, в т.ч.:</b>	
заработная плата слесаря,электрика,плотника с начислениями на заработную плату	4,48
материалы(инвентарь,материалы, спец. одежда)	
прочистка от наледи водосточной ситемы	
очистка кровли от снега и наледи	
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы, в т.ч. :</b>	
	1,81
заработная плата с начислениями слесаря,электрика	
транспортные расходы	
<b>Прочие расходы</b>	
Техника безопасности,мероприятия по охране труда,пожарная безопасность, налог(экология),утилизация люминисцентных ламп.	1,65
Техническое обслуживание вент. каналов	
Проведение претензионной работы (взыскание задолженности в судебном порядке)	
Промывка системы отопления	
Снятие показаний общедомовых приборов учёта,контроль за показаниями индивидуальных приборов учёта	
<b>Комиссионный сбор (расчётно-кассовое обслуживание)</b>	0,91
<b>налог в связи с применением УСН</b>	0,82
<b>расходы по управлению домом</b>	2,36
<b>Итого</b>	17,95